

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-27783
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	154 sqm
Pozemek	675 sqm
Ložnice	3

Vila

Marčana, Istrie



Koupelny

3

Cena

€ 570 000

Nádherná moderní vila v Marčana, s bazénem!

Celková plocha je 154 m². Pozemek má 675 m².

Vila je právě dokončena v roce 2024 a nyní je plně zařízená, vybavená a funkční.

Tato samostatně stojící jednopatrová vila se skládá ze vstupní haly, koupelny, komory, velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, tří ložnic, z nichž dvě mají vlastní koupelnu, a jedné další koupelny.

Je vybaven venkovním PVC truhlářským zbožím s žaluziemi, vstupními dveřmi odolnými proti vloupání, velkými posuvnými stěnami, alarmem, kamerovým systémem, klimatizací v každé místnosti a jsou provedeny přípravy na podlahové vytápění. Vila má krásně upravenou a moderní zahradu, kde je bazén s přípravou na ohřev bazénu a pěkná letní kuchyně s krytou terasou a grilem.

Na zahradě je závlaha trávníku.

Prodává se kompletně zařízený, s vestavěnými kvalitními spotřebiči a nábytkem.

Připraveno k nastěhování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3701 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

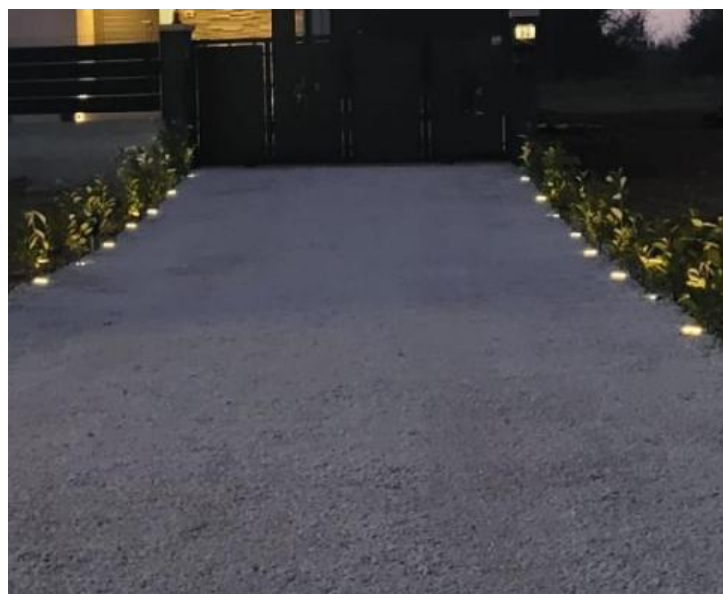
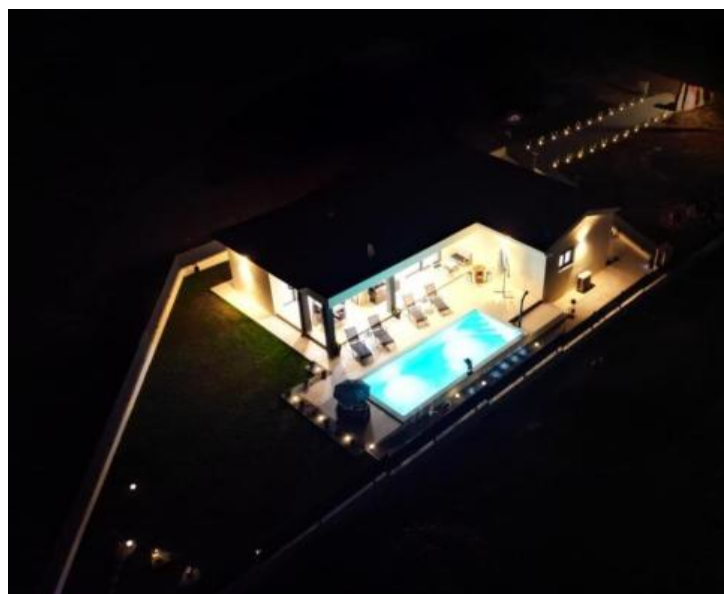
Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

