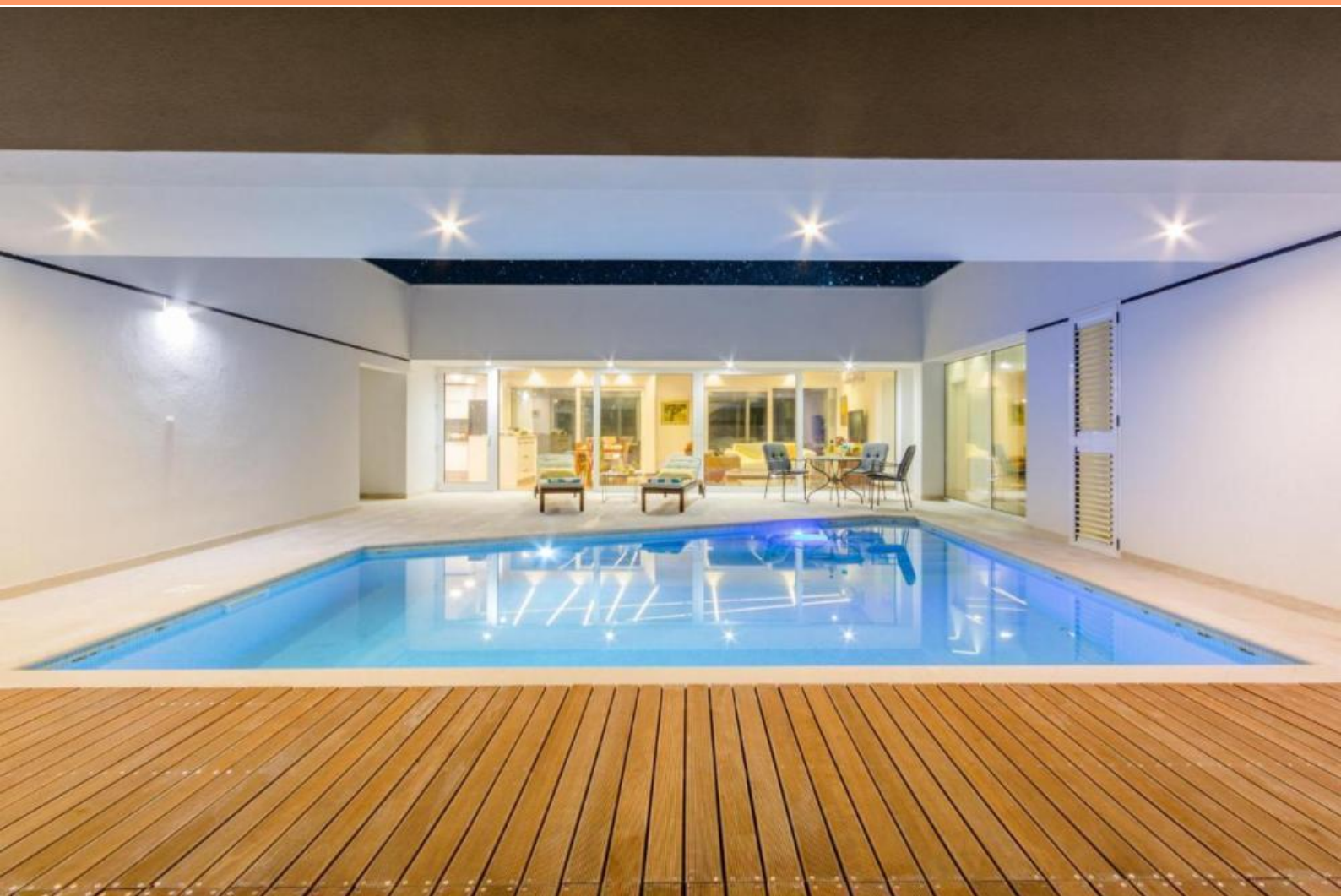




Ref	RE-LB-IRO1911
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	118 sqm
Pozemek	627 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 990 000

Ohromující luxusní vila, uhnížděná v půvabném městečku Nerežišća ve vnitrozemí malebného ostrova Brač, zdobí krajinu a nabízí klid pouhých 9 km od Supetaru a 8 km od okouzlující Splita.

Brač, jeden z nejúžasnějších ostrovů na Jadranu, se může pochlubit pravidelnými trajektovými spoji do rušného města Split.

Vila strategicky umístěná na pozemku o rozloze 627 m² se plynule začleňuje do nádherného středomořského prostředí.

Na celkové ploše 332,89 m² zahrnuje vnitřní prostor 118,58 m², úchvatný bazén o velikosti 36 m² a velkorysých 178,31 m² rozložených na různých terasách.

Interiér se rozkládá na prostorný obývací pokoj s jídelnou, dobře vybavenou kuchyní, čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami (dvě en-suite). Obývací pokoj zdobený prosklenou stěnou se otevírá na rozlehlou terasu s osvěžujícím bazénem, sluncem zalitým odpočinkem a grilem.

Dokončením nemovitosti je menší objekt s garáží a sklepem o celkové výměře 38,25 m². Každý detail designu vily odráží pečlivou pozornost a zajišťuje maximální pohodlí naplněné štědrrou dávkou luxusu. Toto mimořádné útočiště je skutečnou oázou, která láká milovníky typického středomořského životního stylu, aby unikli městskému shonu a odpočinuli si v jeho nádherné atmosféře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

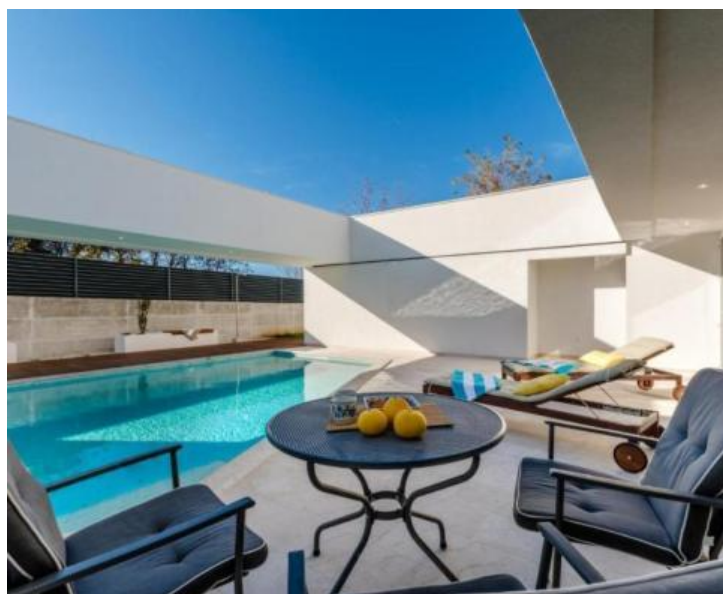
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

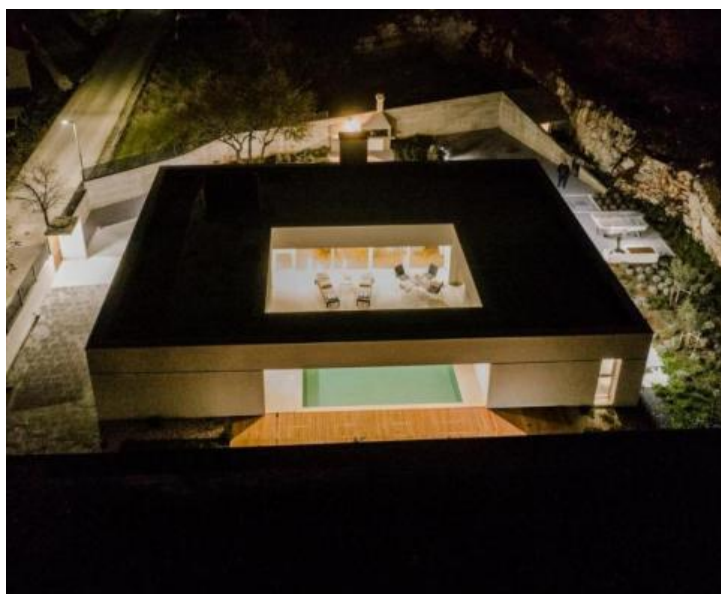
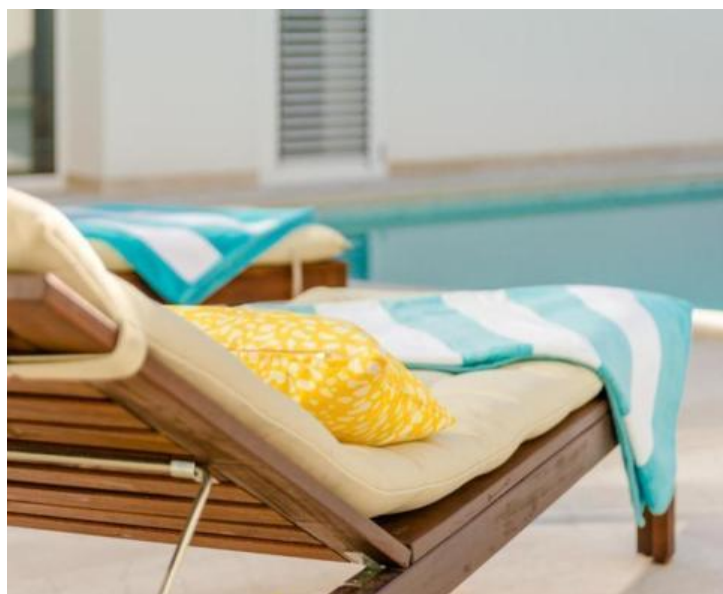
Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



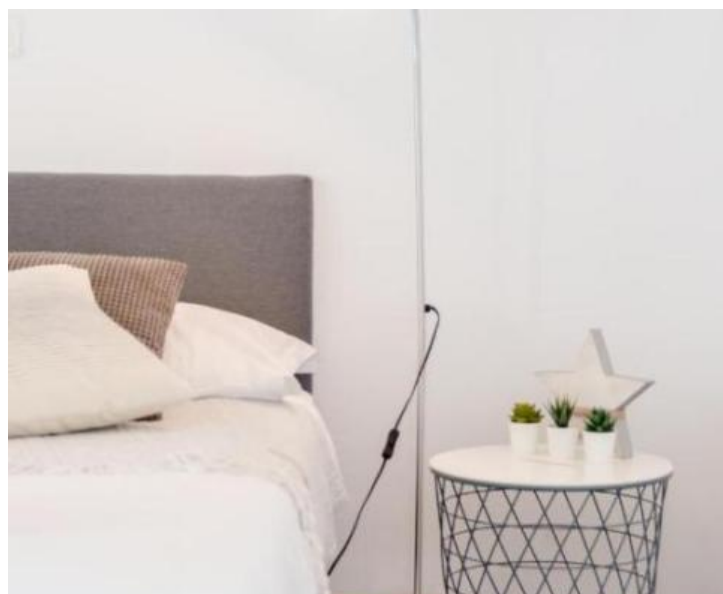
Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie

