

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-27770
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	1366 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 870 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Nádherná vila ve Valbandonu, Fažana, cca. 1 km od moře!

Celková plocha je 220 m². Pozemek má 1366 m².

Vila byla postavena v roce 2018 a nyní je plně funkční.

Vila nabízí tři úrovně.

Suterén byl využit tak, že níže je umístěna kotelna a sauna a další prostor, který si noví majitelé mohou zařídit dle vlastních přání a potřeb.

Přízemí nemovitosti se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje se vstupem do dvora, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic s vlastními koupelnami, toalety pro hosty a vnitřního schodiště vedoucího do patra.

Horní patro tvoří vstupní hala, dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na krytou terasu.

Krásná a prostorná zahrada obsahuje vyhřívaný bazén o velikosti 9x4, krytou letní kuchyni, dětský park a zelenou plochu s vlastním zavlažovacím systémem. Za domem je parkoviště pro 4 auta.

Nemovitost byla využívána k soukromým účelům i k pronájmu pro turistické účely a jako taková přináší bezpečnou návratnost investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3955 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



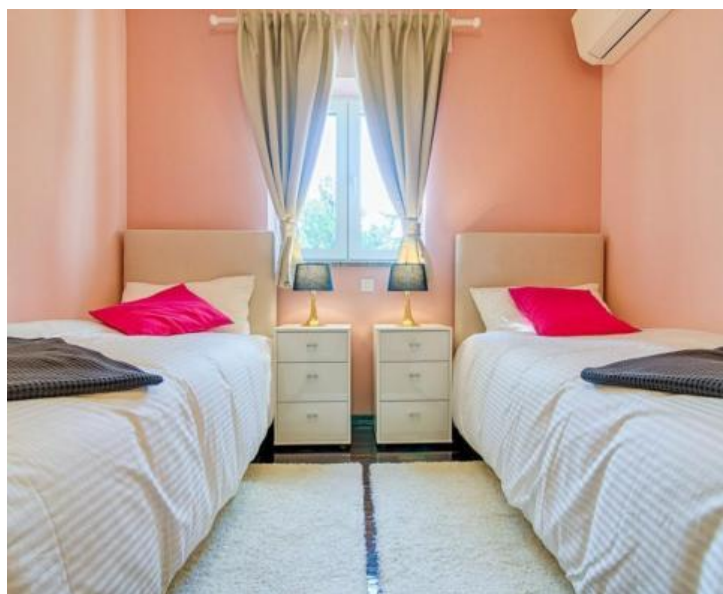
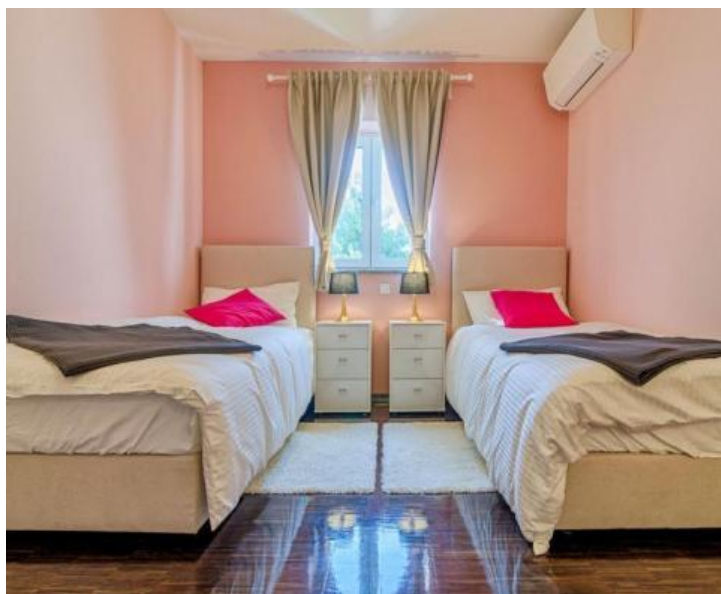
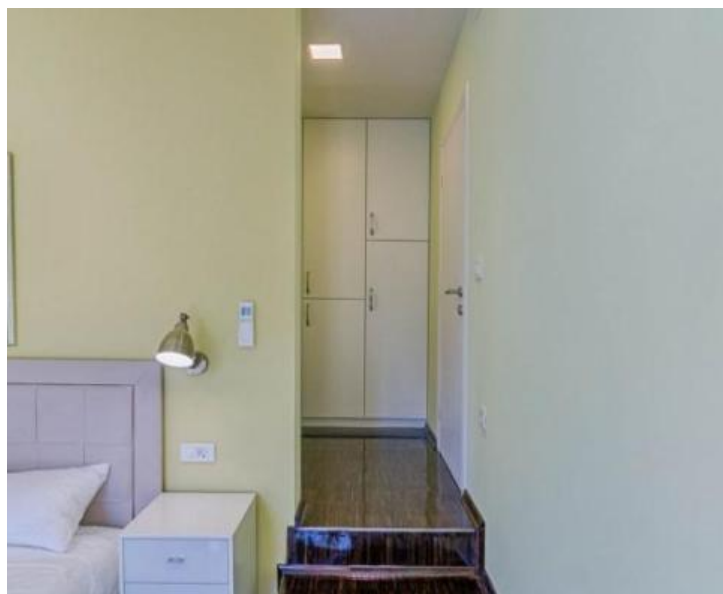
Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



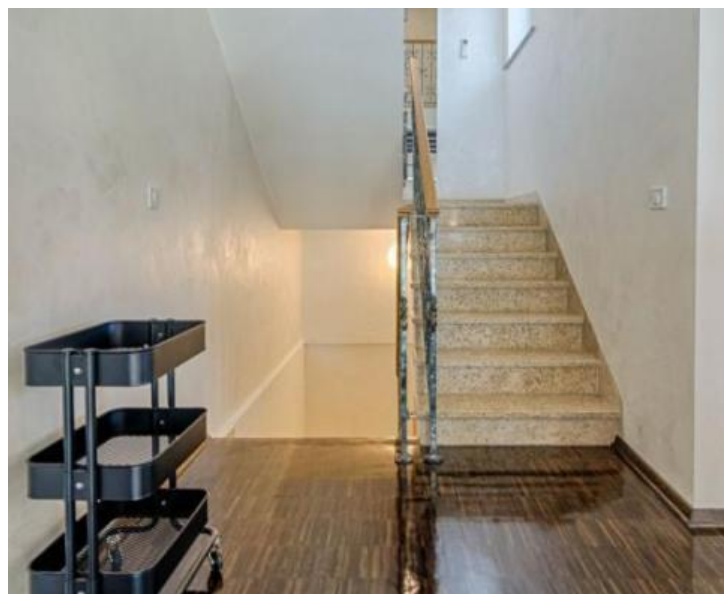
Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



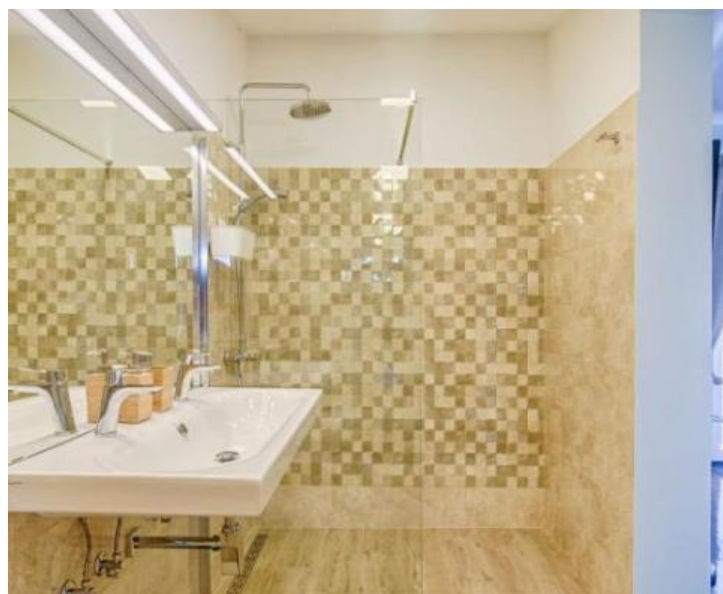
Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



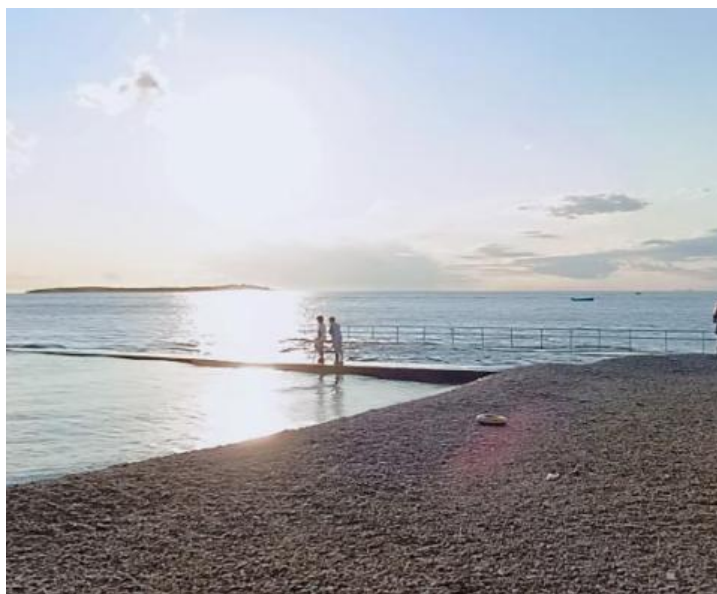
Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie

