

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18578
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	174 sqm
Pozemek	712 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Krásná zbrusu nová vila v rustikálním stylu v oblasti Poreč!

Celková plocha je 174 m². Pozemek má 712 m².

Je koncepčně pojatý jako tradiční istrijský dům s nádechem španělského vkusu.

Vila se rozkládá na 2 podlažích.

Přízemí 102 m² tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, WC, technická místnost, sauna, ložnice, koupelna a terasa. Pokud kupující nebude chtít místnost pro saunu a relaxaci, může si případně udělat další ložnici navíc.

V prvním patře na 72 m² je galerie a dvě ložnice s připojenými koupelnami a terasami.

Je postaven na pozemku 712 m², kde kromě domu najdeme bazén, zahradu, terasu, gril a parkovací místa.

Opravdu krásná nemovitost, kde bylo při návrhu a výstavbě postaráno o každý detail. Intimní lokalita pár kilometrů od Poreče. Ideální jako letní sídlo nebo investiční nemovitost. Ideální nemovitost pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4310 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

