



Ref	RE-LB-IRO1899
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	116 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 500 000

Moderní, nově postavená budova s bazénem stojí na lákavém místě, pouhých 200 metrů od moře a pláže na okouzlujícím ostrově Čiovo, hladce propojená mostem s městem Trogir UNESCO.

Nabízený penthouse se nachází ve druhém patře budovy, tento podmanivý penthouse se může pochlubit obytnou plochou 116 m². Byt se skládá z předsíně, kuchyně/obývacího pokoje, tří ložnic, dvou koupelen a balkonu a jeho dominantou je nádherná střešní terasa o rozloze 102 m². Terasa, která je ideální pro společenské setkání nebo odpočinek pod širým nebem, nabízí úchvatný výhled na moře.

Čtyřpodlažní budova s celkem šesti byty nabízí dva třípokojové byty se shodným uspořádáním pokojů na každém patře. Suterénní byty mají soukromou zahradu, zatímco penthousy ve druhém patře se mohou pochlubit střešními terasami. Společný bazén před budovou poskytuje osvěžující útočiště v teplých letních dnech.

Ke každému bytu je přiděleno vyhrazené parkovací místo. Stavba je v současné době ve výstavbě, dokončení je naplánováno na 1. července 2024.

Tento apartmán se může pochlubit blízkostí krásných pláží a křišťálově čistým výhledem na moře a je skvělou volbou pro ty, kteří zbožňují středomořskou atmosféru. Jeho skvělý potenciál pro lukrativní turistické pronájmy mu dodává na atraktivitě.

V budově jsou k dispozici další byty:

SKLEP: S1, S2; 85,85 m²; chodba, kuchyň/obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny, krytá terasa, zahrada 52 m².
CENA: 270 000 €

~~PŘÍZEMÍ: S3, S4; 90,90 m²; chodba, kuchyň/obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny, balkon. CENA: 250 000 €~~

~~1. PATRO: S5, S6; 90,90 m²; chodba, kuchyň/obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny, balkon. CENA: 250 000 €~~

2.NP: S7; 116 m²; chodba, kuchyň/obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny, balkon, střešní terasa 102 m².
CENA: 500 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4310 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

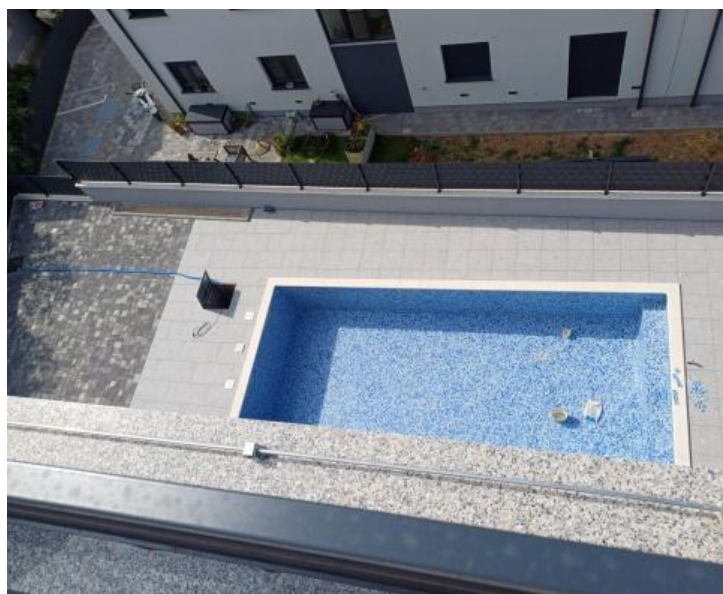
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4129 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

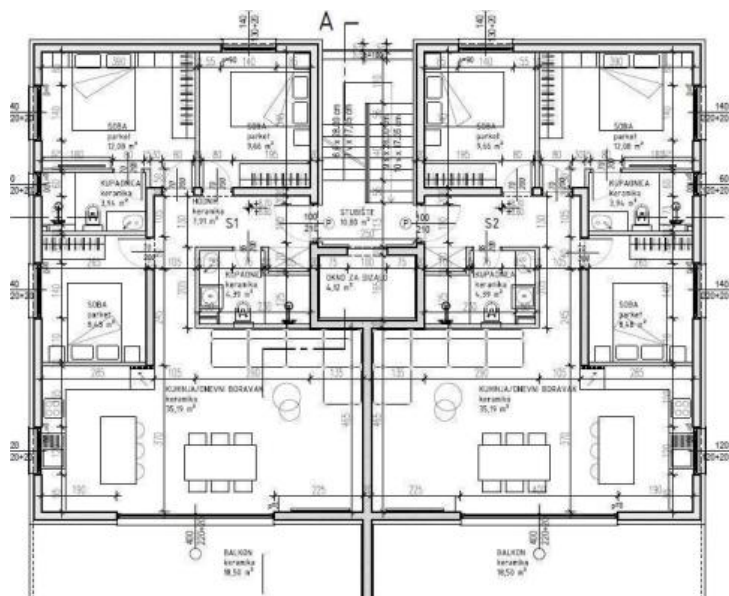
Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

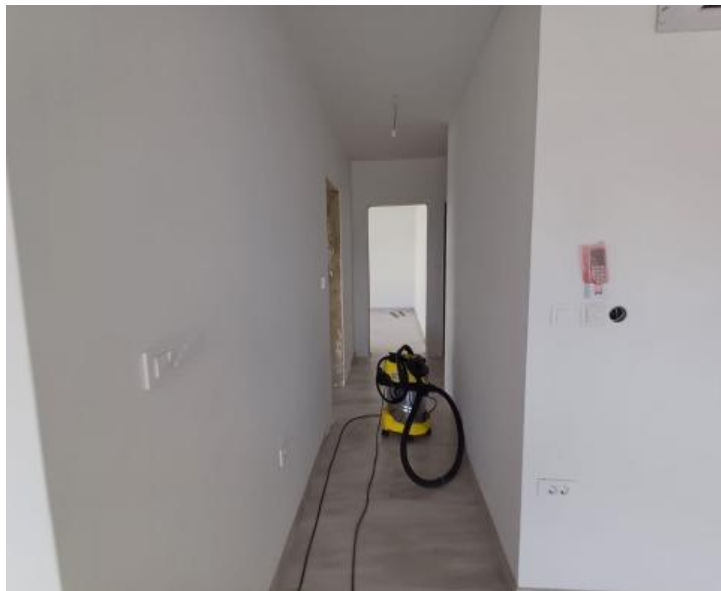
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

