

Dům

Galizana, Istrie



Ref	RE-U-27581
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Galizana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	117 sqm
Pozemek	725 sqm

Dům

Galizana, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Dům na prodej s výhledem na moře v Galizaně u Puly!

Dům o velikosti 117 m². se skládá ze 2 podlaží.

V přízemí se nachází vstupní terasa, obývací pokoj s kuchyní, ložnice a koupelna.

Vnitřní schodiště nás zavede do 1. patra, kde jsou další 3 ložnice s balkony s výhledem na moře a další koupelna.

Topení na potašových kamnech. PVC truhlářství v celém domě.

Na zahradě 725 m² je domek - možnost letní kuchyně.

Možnost bazénu!

Další sklad se samostatným vchodem. Parkování pro několik aut.

Dvůr je oplocený s vjezdovou bránou.

Dům má kolaudační souhlas a řádné papírování - bez věcných břemen!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3846 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dŭm

Galizana, Istrie



Dům

Galizana, Istrie



Dŭm

Galizana, Istrie

