



Ref	RE-U-27579
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2200 m
Plocha	250 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 924 000

Dvě dvojvily s bazénem 2 km od moře v oblasti Umag!
Každá vila má rozlohu 125 m² a pozemek 300-400 m².
Může být ideální pro dva bratry nebo dva přátele.

V přízemí každé vily se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice, koupelna a komora. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, ze které je vstup na upravenou zahradu o výměře 720 m², kde se nachází bazén, opalovací plocha a parkoviště.

V prvním patře jsou dvě koupelny a tři ložnice, z nichž jedna je hlavní s vlastní koupelnou a terasou.

Domy jsou moderní konstrukce s kvalitními stavebními materiály. Truhlářská bude PVC antracit, skla třívrstvá, podlahy keramické s podlahovým vytápěním v celém domě a chlazením klimatizacemi. Na dům je plánována instalace solárních panelů a tomu se přizpůsobí cena. Prodávají se na klíč, což zahrnuje kompletně zařízenou nemovitost připravenou k nastěhování bez nábytku.

Plánované dokončení prací je konec léta 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3696 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

