

# Vila

## Ciovo, Dalmácie



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1896            |
| <b>Typ</b>                | Vila                     |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Trogir, Čiovo |
| <b>Město</b>              | Ciovo                    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                       |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                      |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 100 m                    |
| <b>Plocha</b>             | 204 sqm                  |
| <b>Pozemek</b>            | 425 sqm                  |
| <b>Ložnice</b>            | 4                        |
| <b>Koupelny</b>           | 4                        |
| <b>Cena</b>               | € 1 250 000              |

Zcela nová, moderní vila na ostrově Čiovo (poloostrov), která se může pochlubit úchvatným výhledem na moře a sousední ostrovy, strategicky umístěná pouhých 100 metrů od pobřeží.

Elegantně umístěná vila na pozemku o rozloze 425 metrů čtverečních se rozkládá na celkové obytné ploše 204 metrů čtverečních ve dvou dokonale navržených podlažích.

V přízemí je ložnice s vlastní koupelnou, obývací pokoj s panoramatickým výhledem na moře, kuchyň s jídelním koutem, posilovna a toaleta. Obývací pokoj se plynule otevírá na rozlehlou terasu s bazénem, terasou na opalování, sofistikovaným krbem a pohodlným salonkem.

V horním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní terasou a koupelnou, další toaleta, technická místnost a prádelna.

Vila je plně zařízena exkluzivním, vysoce kvalitním nábytkem a zajišťuje absolutní pohodlí a luxus. Probíhající modernizace mezaninu s terasou a vířivkou jacuzzi přidává další vrstvu bohatství a relaxace.

Tato mimořádná nemovitost slibuje nejen idylické útočiště na dovolené, ale také představuje lukrativní investici v oblasti cestovního ruchu, která představuje výjimečnou příležitost pro zábavu i finanční zisk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6127 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5072 €

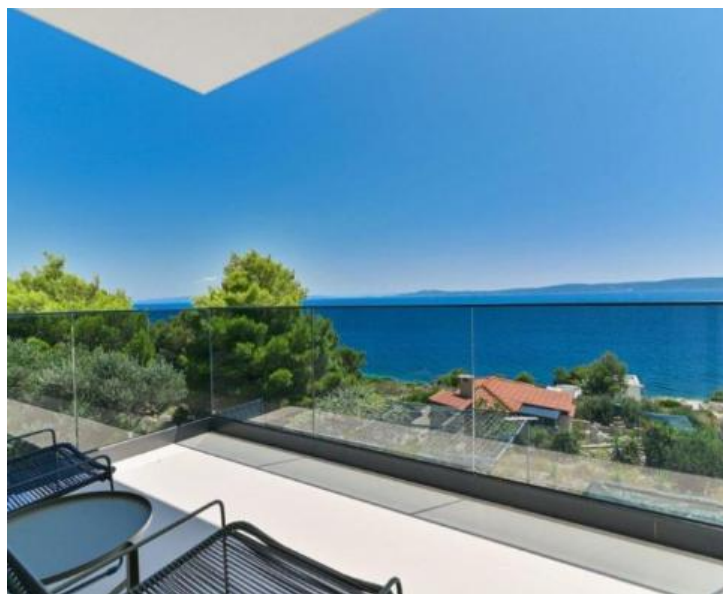
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5215 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3857 €

# Vila

## Ciovo, Dalmácie



# Vila

## Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

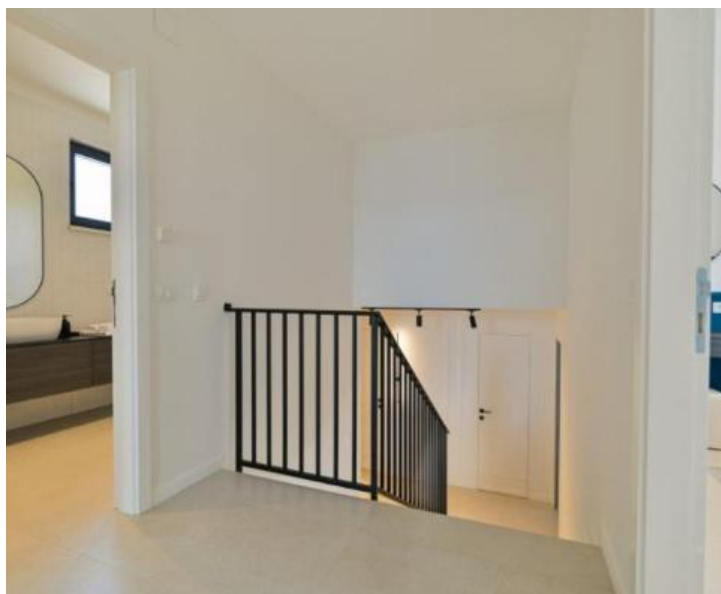
# Vila

Ciovo, Dalmácie



# Vila

## Ciovo, Dalmácie



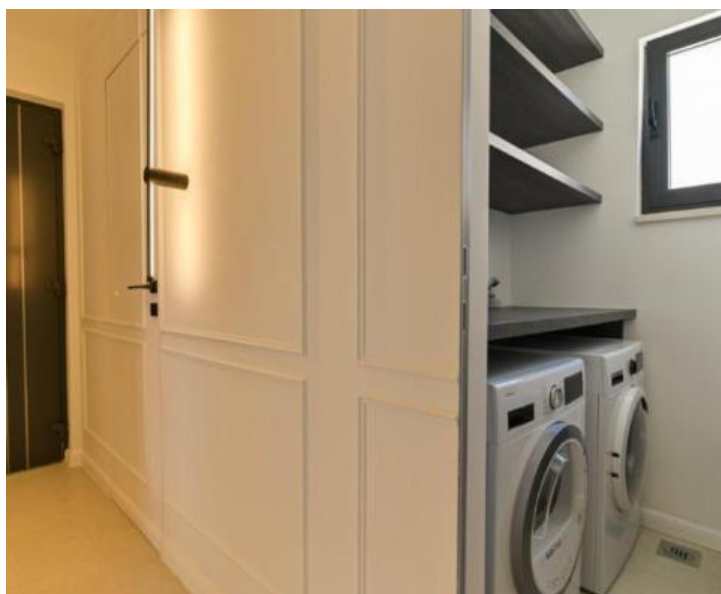
# Vila

## Ciovo, Dalmácie



# Vila

## Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

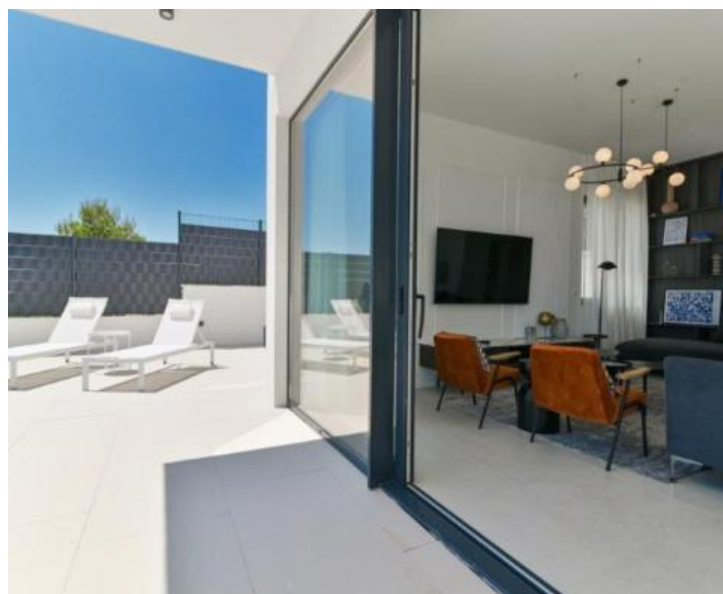
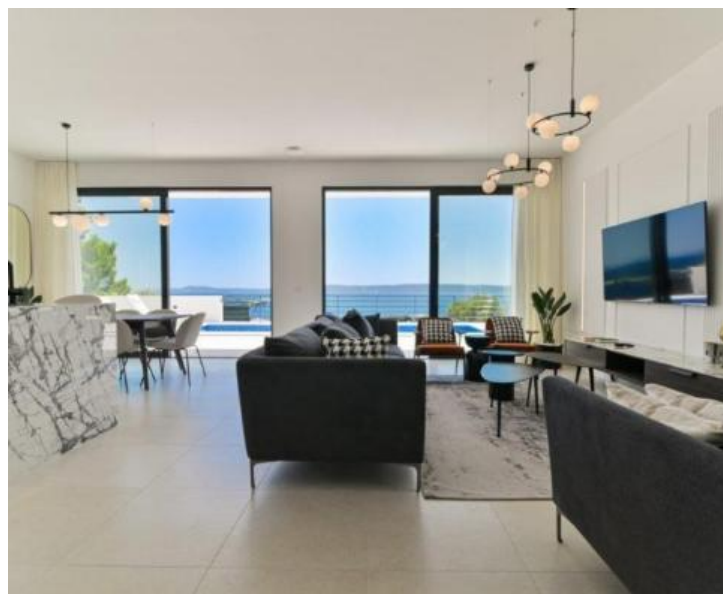
# Vila

## Ciovo, Dalmácie



# Vila

## Ciovo, Dalmácie



# Vila

## Ciovo, Dalmácie

