

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27552-AB
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	484 sqm
Pozemek	2377 sqm

Vila

Opatija, Kvarner



Ložnice

9

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Stará rakousko-uherská vila 60 metrů od moře v centru Opatije!

Celková plocha je 484 m². Pozemek má 2377 m².

Vila byla postavena v roce 1891.

V suterénu se nachází sklad, jehož část lze upravit jako vinný sklípek nebo i wellness.

V přízemí, které nabízí dva vchody, je pohodlný obývací prostor se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem a samostatnou kuchyní a jídelnou. V přízemí je přístup na balkon a terasu, kde můžete skutečně zažít klid a krásu života na pobřeží.

V prvním patře a ve vysokém podkroví je samostatný obytný prostor - dvoupatrový byt o ploše 294m².

Tento byt má až 5 pokojů, 2 koupelny a dvě komory. Z prostorného obytného prostoru je východ na balkon a terasu.

Území o celkové výměře 2377 m² je ve vlastnictví města Opatija a je zde předkupní právo.

Tato vila na skvělém místě si zaslouží pozornost investorů, kteří hledají jedinečnou nemovitost v pohádkové Opatiji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

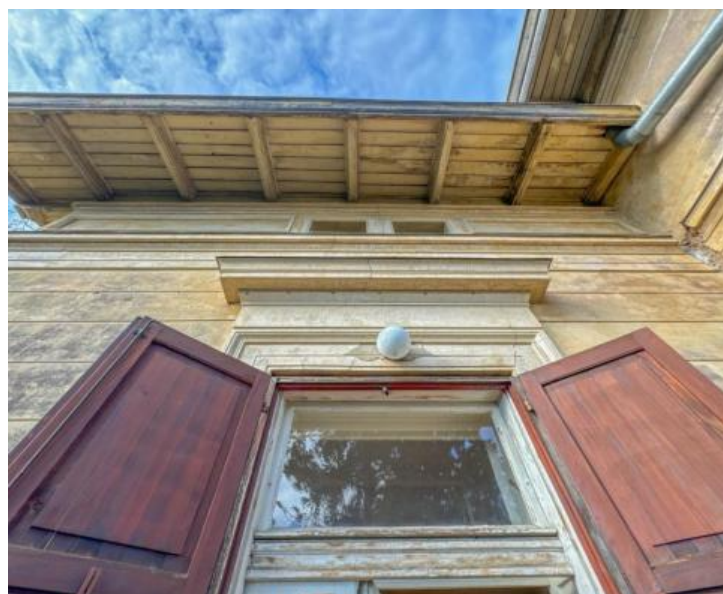
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



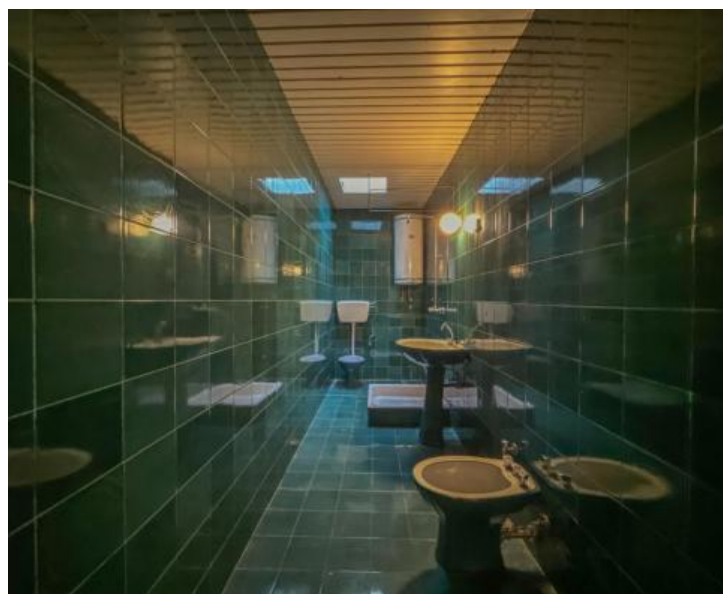
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

