



Ref	RE-U-27515
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	545 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

V úchvatném městečku Rabac, uhnížděném na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem, stojí vedle sebe dvě města, Labin a Rabac. Přestože jsou podobné velikosti, mají odlišné znaky, které se vzájemně doplňují. Rabac, často oslavovaný jako perla Kvarneru, okouzlí svými bílými oblázkovými plážemi, bujnou středomořskou vegetací a křišťálově čistým mořem. Kdysi skromná rybářská vesnice se Rabac vyvinula v lákavou turistickou destinaci, která ve svých živých ulicích skrývá řadu kulturních akcí. Zelené okolí a malebné vnitrozemí Rabacu láká dobrodruhy, badatele a hledače relaxace po celý rok.

Nachází se v malé přímořské osadě nedaleko Rabacu a Labinu, dům o rozloze 220 m². s rozsáhlým výhledem na moře je nyní k dispozici k prodeji.

Tato nemovitost slibuje svému budoucímu majiteli pohodlí, od prostorné dispozice až po použití vysoce kvalitních materiálů při stavbě, výzdobě a vybavení, a to vše při pohodlné blízkosti pláží a moře.

Dům je členěn na přízemí a první patro se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami.

Celková plocha pozemku je 545 m².

V přízemí jsou dvě bytové jednotky, každá o velikosti 48 m². Každá jednotka se skládá z ložnice, koupelny a obývacího pokoje, který plynule propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na moře. První patro se skládá ze dvou bytových jednotek, každá o rozloze 54 m². Tyto jednotky mají dvě ložnice, koupelnu a obývací část, která integruje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a vede na terasu s nerušeným výhledem na moře, Cres a okolní krajinu.

Dvůr, uzavřený plotem ve středomořském stylu, přidává na kouzlu nemovitosti. Dům je plně zařízený a vybavený, což z něj činí ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají dobře zavedený a úspěšný podnik v turistických pronájmech u moře a pláží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



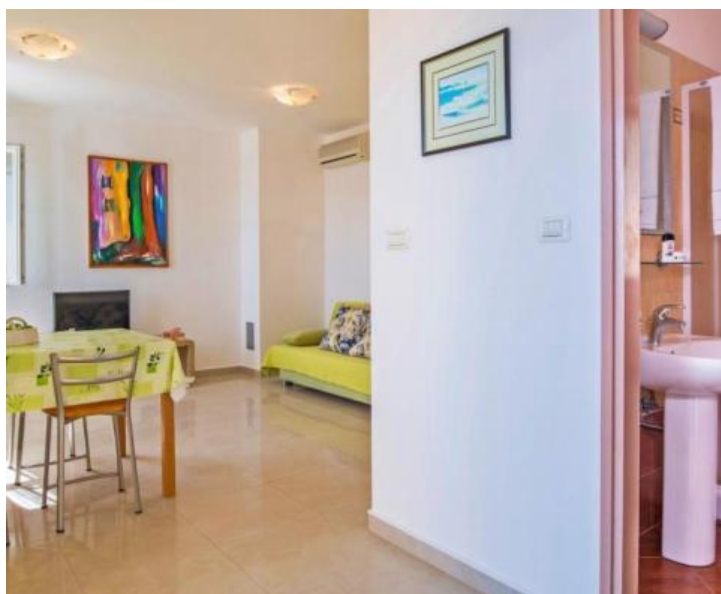
Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie

