



Ref	RE-U-24007
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Omisaľj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Krásná vila okouzující aury je na prodej v Omišalji na ostrově Krk!

Celková plocha je 260 m². Pozemek je 400 m².

Vila byla dokončena v roce 2017, skládá se ze dvou apartmánů a nabízí bazén.

Dům se skládá ze dvou samostatných apartmánů, z nichž jeden se nachází v přízemí a jeden apartmán v prvním patře.

Každý apartmán má obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a terasu.

K dispozici je bazén, letní kuchyně s grilem a parkování pro několik aut na zahradě.

Dále má garáž pro jedno auto a komoru (možná přestavba).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3269 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Omisalj, Kvarner



Vila

Omisalj, Kvarner



Vila

Omisalj, Kvarner



Vila

Omisalj, Kvarner

