

Byt

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1889
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	34 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 435 000

Moderní rezidenční a komerční budova, která je v současné době ve výstavbě, zdobí vynikající polohu pouhých 50 metrů od moře a krásné pláže v Privlance.

Tato vynikající poloha zajišťuje blízkost veškerého základního vybavení a má výhodnou polohu 20 minut jízdy od centra Zadaru.

Skládající se ze dvou propojených budov spojených dvojitým schodištěm přes všechna podlaží, design přijímá moderní estetiku s čistými liniemi, harmonizuje se středomořskými designovými prvky a vyznačuje se imitací dřevěných panelů. Budovy jsou vybaveny střešními terasami.

Tento vývoj, který se může pochlubit nejmodernější technologií a vyroben z materiálů nejvyšší kvality, je důkazem moderních stavebních standardů.

V sousedství bytového domu bude 20 parkovacích stání, které umožní přístup ke vjezdům bytových jednotek spolu se šesti bazény.

Byt S2, velkoryse dispozičně řešený celek o celkové ploše 190 m², zahrnuje krásnou zahradu o velikosti 34 m² a bazén 23 m². Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje, otevřeného půdorysu kuchyně a jídelny, toalety, komory, tří ložnic, dvou koupelen a terasy. Navíc má dvě parkovací místa, každé o velikosti 12,50 m².

Budoucí majitel má možnost využít služeb profesionální správy pro pronájem, úklid a údržbu své nemovitosti.

Tento apartmán představuje jedinečnou příležitost pro bydlení na pobřeží a nabízí harmonickou směs luxusu, pohodlí a blízkosti moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2289 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4788 €

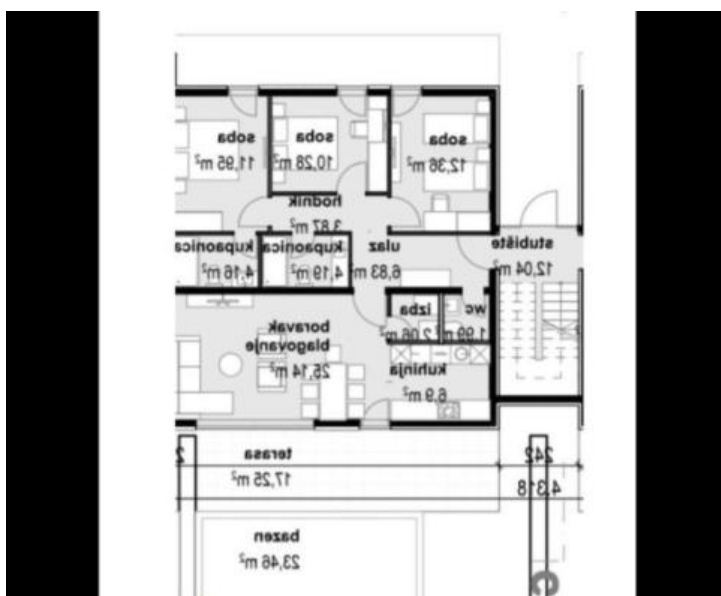
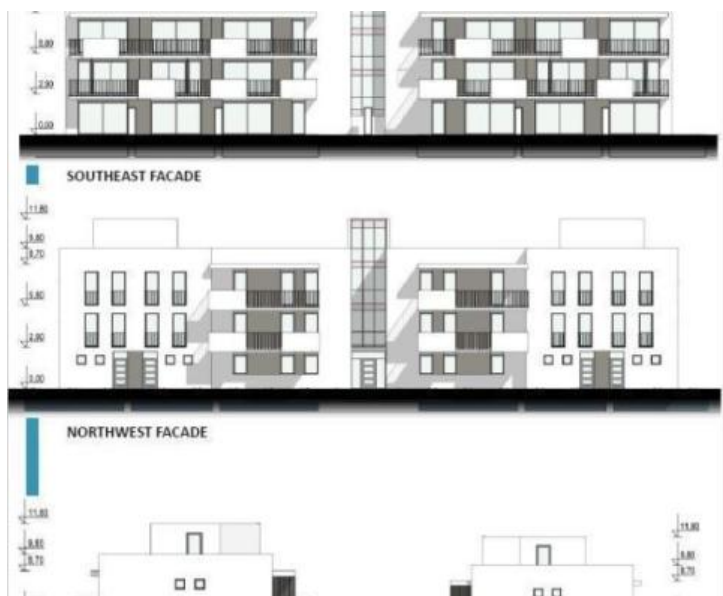
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie

