

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1888
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	270 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 772 600

Uhnížděný v půvabném městečku v srdci Dalmácie a pouhých 100 metrů od moře a pláže, stojí moderní vila na výjimečném místě.

Vila má výhodnou polohu v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, pouhých 20 minut jízdy do centra Zadaru.

Tato vila je součástí nově vybudovaného komplexu se šesti vilami ve dvou současných luxusních budovách. Díky svému modernímu designu, plynule prolínajícím pravidelné geometrické tvary se středomořskými prvky, a zdobená okenicemi a kamenným obkladem, které ladí s okolím, vila ztělesňuje dokonalou syntézu stylu a funkčnosti. Je vybaven nejmodernější technologií a vyroben z materiálů nejvyšší kvality a zajišťuje luxusní bydlení.

Villa R5 se může pochlubit prostornou plochou 270 m², rozloženou na třech podlažích.

V přízemí se nachází vstup, koupelna, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, lodžie a terasa.

V prvním patře se nachází chodba, koupelna a tři pokoje s balkonem.

Výstup do druhého patra odhaluje dvě ložnice, dvě koupelny, balkon a terasu.

Vila je korunována střešní terasou o rozloze 40 m² s bazénem/jacuzzi, která poskytuje úžasný výhled na moře.

Vila dále nabízí dvě garážová stání. Budoucí majitel má možnost využít služeb, jako je pronájem, úklid a údržba nemovitosti prostřednictvím profesionální správy.

Tato vila představuje příkladnou kombinaci luxusu, pohodlí a prvotřídní polohy, což z ní činí vynikající volbu pro nadšence středomořského životního stylu nebo bezpečnou investici v odvětví cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2861 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

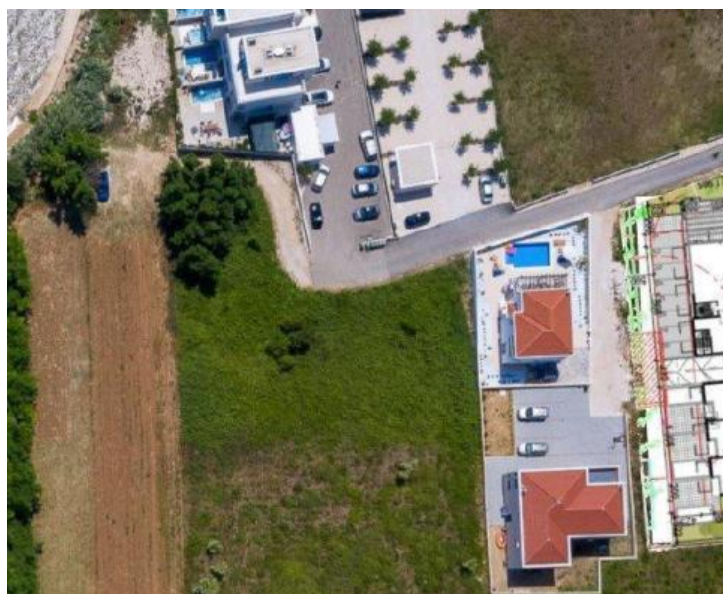
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

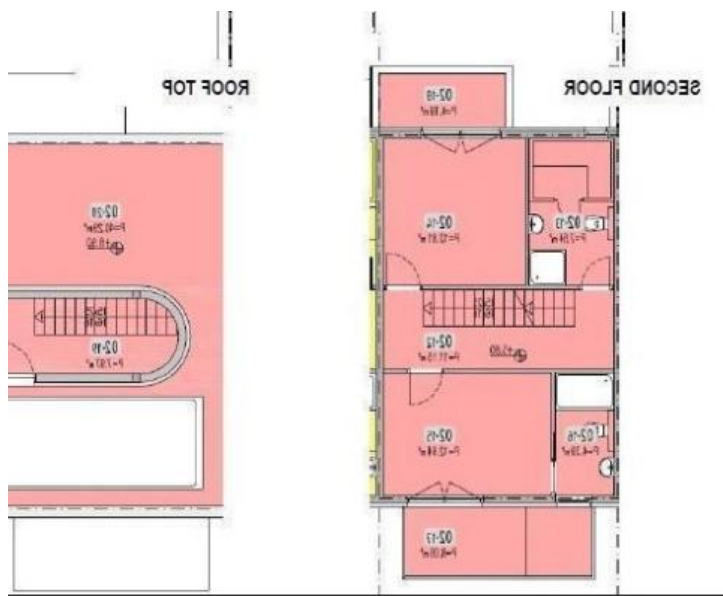
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

