

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27499
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	144 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 333 000

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům v Novi Vinodolski, s wellness, 800 metrů od moře!

Rekreační dům s mini wellness je na prodej. Obytná plocha 144m², nově zrekonstruovaný a moderně zařízený. Skládá se z přízemí a prvního patra. Kuchyň, jídelna, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna.

Na zahradě 25 m² je krytá terasa s grilem, sauna a jacuzzi.

Dům je v úspěšném turistickém pronájmu, ve kterém může nový majitel pokračovat, pokud si to přeje. Krásné přírodní prostředí, klidná část města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner

