



Ref	RE-U-26618
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	150 sqm

Vila

Krk, Kvarner



Pozemek	147 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 3 000 000

Dům 1. linie na ostrově Krk (poloostrov), přímo na pláži!
Rarita na trhu!

Ve městě Krk, jen pár metrů od moře, je na prodej dům na jedinečném místě s přímým přístupem na pláž a úchvatným, ničím nerušeným výhledem na moře a historické jádro města Krk.

Dům zahrnuje 150 m² obytné plochy v přízemí, prvním patře a podkroví.
V přízemí se nachází dva studiové apartmány, každý s ložnicí, koupelnou a kuchyní s obývacím prostorem.

V podkroví jsou dva dvoupodlažní byty. Každý apartmán má jednu ložnici, salon s kuchyní, koupelnu.

Nemovitost je zabezpečena oploceným soukromým dvorem o rozloze 147 m², na kterém se nachází menší externí sklad.

Dokumentace je v pořádku.

V zásadě se nejedná o dvojdům, ač to tak vypadá. Majitelé druhého domu dům neprodávají (pokud nemáte skutečného kupce, který může nabídnout, takže mohou být zahájena jednání s vlastníky).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
20000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

