

Vila

Barbat, Karlobag



Ref	RE-U-24524
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Barbat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	547 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 676 000

Představujeme moderní vilu s bazénem v Barbat na ostrově Rab, 300 metrů od pláže a promenády!

Tato moderně řešená vila se rozkládá na ploše 135 m² a je zasazena na prostorném pozemku o velikosti 547 m².

Vila se skládá z přízemí a prvního patra a nabízí úchvatný výhled na kanál Barbat. V přízemí je "open-space" kuchyně plynule propojená s obývacím a jídelním koutem, vedoucí na polokrytou terasu s bazénem a letní kuchyní vybavenou grilem. V přízemí se navíc nachází ložnice s připojenou koupelnou a přímým vstupem na zahradu. Vnitřní schodiště ladně stoupá do prvního patra, kde se dvě pohodlné ložnice mohou pochlubit vlastní koupelnou a přístupem na střešní terasy.

Součástí zahrady jsou tři parkovací místa. Zatímco se vila prodává nezařízená, existuje možnost ji luxusně zařídit za konečnou cenu 728 000,00 €. V celém procesu výstavby jsou použity pouze prémiové materiály, včetně vysoce kvalitních keramických obkladů a sanitární keramiky. Kromě toho bude vila vybavena zařízením pro elektrickou nabíjecí stanici pro automobily.

S plánovaným dokončením prací na jaře 2024 nabízí tato nemovitost perfektní příležitost v ideální lokalitě vhodné k bydlení nebo investičním účelům, jako jsou turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5007 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Barbat, Karlobag



Vila

Barbat, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

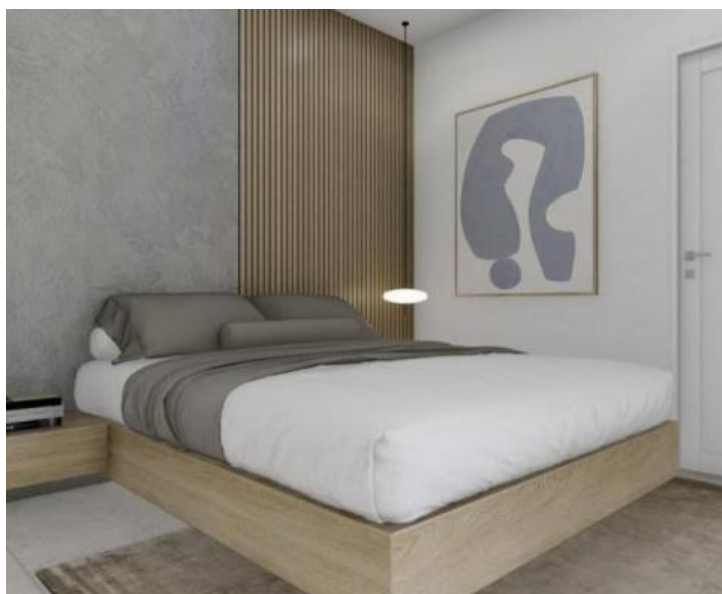
Vila

Barbat, Karlobag



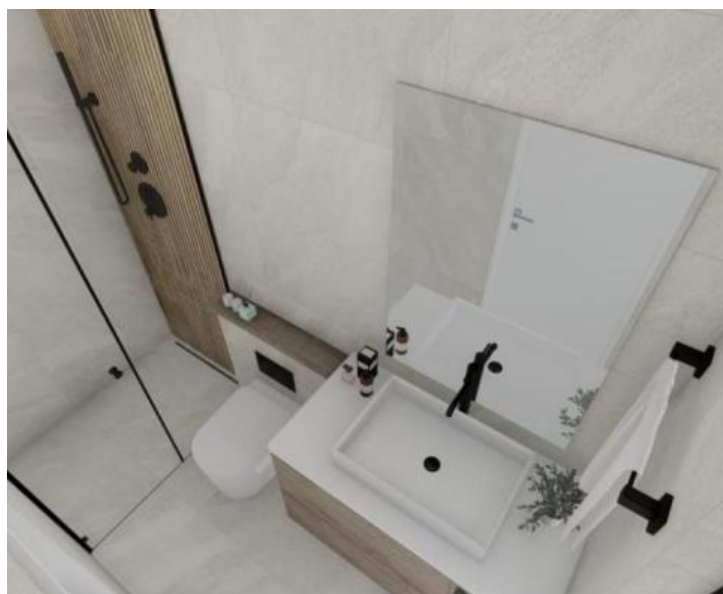
Vila

Barbat, Karlobag



Vila

Barbat, Karlobag



Vila

Barbat, Karlobag



Vila

Barbat, Karlobag

