

# Vila

## Barbat, Jiné ostrovy



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-24525   |
| <b>Typ</b>                | Vila         |
| <b>Region</b>             | Jiné ostrovy |
| <b>Město</b>              | Barbat       |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne           |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano          |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 300 m        |
| <b>Plocha</b>             | 135 sqm      |
| <b>Pozemek</b>            | 547 sqm      |
| <b>Ložnice</b>            | 3            |
| <b>Koupelny</b>           | 3            |
| <b>Cena</b>               | € 676 000    |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nová moderní vila ve výstavbě na ostrově Rab na Barbatu!  
Celková plocha je 135 m<sup>2</sup>. Pozemek má 547 m<sup>2</sup>.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra a nabízí malebný výhled na kanál Barbat.  
V přízemí je "open-space" kuchyně plynule propojená s obývacím a jídelním koutem, vedoucí na polokrytou terasu s bazénem a letní kuchyní s grilem.  
V přízemí je navíc ložnice s připojenou koupelnou a přímým vstupem na zahradu.

Vnitřní schodiště ladně stoupá do prvního patra, kde se dvě pohodlné ložnice mohou pochlubit vlastní koupelnou a přístupem na střešní terasy.

Na zahradě jsou tři parkovací místa. Přestože se vila prodává nezařízená, existuje možnost luxusně zařídit vilu za konečnou cenu 728 000,00 €.

Konstrukce se drží použití prémiových materiálů včetně vysoce kvalitních keramických obkladů a sanity. Kromě toho bude vila vybavena zařízením pro elektrickou nabíjecí stanici pro automobily.

Předpokládané zahájení na jaře 2024 představuje bezvadnou příležitost v ideální lokalitě, vhodné pro rezidenční nebo investiční účely, jako jsou turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Barbat, Jiné ostrovy



Cena za m<sup>2</sup>:  
5007 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5845 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4658 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4353 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

Barbat, Jiné ostrovy





# Vila

## Barbat, Jiné ostrovy



# Vila

## Barbat, Jiné ostrovy



# Vila

## Barbat, Jiné ostrovy

