

Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag



Ref	RE-U-24195
Typ	Pozemek
Region	Karlobag
Město	Rab, Barbat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	1904 sqm
Cena	€ 396 000

Pozemek v Barbat na Rabu pro stavbu luxusní vily, 250 metrů od pláže, s výhledem na moře!

Celková plocha je 1904 m².

Určeno pro bytovou výstavbu.

Koncepční projekt zahrnuje výstavbu dvou samostatně stojících vil s bazénem, zcela skrytým před zraky a poskytující tak intimní pobyt ve vile. Příjezdová cesta je z asfaltové komunikace a veškerá potřebná infrastruktura do pole. V případě prodeje pozemku bez projektové dokumentace je možná změna ceny za m². Vzhledem k velikosti pozemku je možnost rozdělení na více parcel. Výjimečná lokalita, na klidném místě v blízkosti potřebné občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag



Cena za m²:
208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
102 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag



Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag



Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag



Pozemek

Rab, Barbat, Karlobag

