



Ref	RE-U-38274
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	101 sqm
Ložnice	2

Koupelny

2

Cena

€ 360 000

Cena klesla ze 400 000 eur na 375 000 eur!

Stavba nyní dokončena!

Větší apartmán se zahradou v novostavbě s výhledem na moře v Ičići, 2 km od moře pěšky!

Čistá plocha bytu je 101m² (brutto 149m² + 100m² zahrada!!!!).

Skládá se z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, každá s jednou en-suite koupelnou (celkem 2) a soukromé zahrady o velikosti 59m² terasy a 100m² zahrady. Byt se prodává na klíč - parkety, bezpečnostní dveře, truhlářství, dlážděná terasa a kompletně dokončené koupelny se sanitou a podlahovým vytápěním.

Součástí dokončené zahrady je terasa zastřešená pergolou, BBQ zóna a vlastní plocha na opalování. Na zahradě je dostatek místa pro vybudování vlastního bazénu nebo instalaci sauny a vířivky, jakmile se tak rozhodnete.

Budova se nachází v klidné a soukromé ulici mírně do kopce nad pláží Ičići.

Procházka k moři trvá pouhých 10 minut a cesta na pláž dvě minuty. Vzdušné linky 800 metrů, 2 km po silnici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3564 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ičići, Kvarner

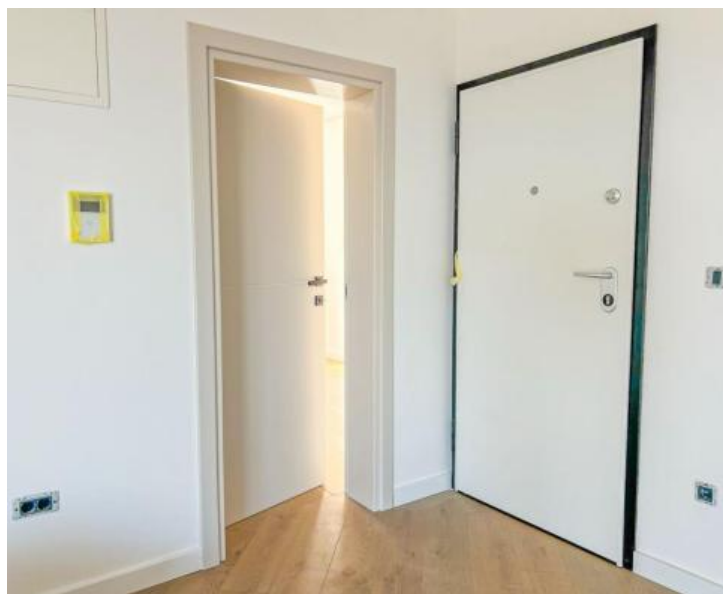


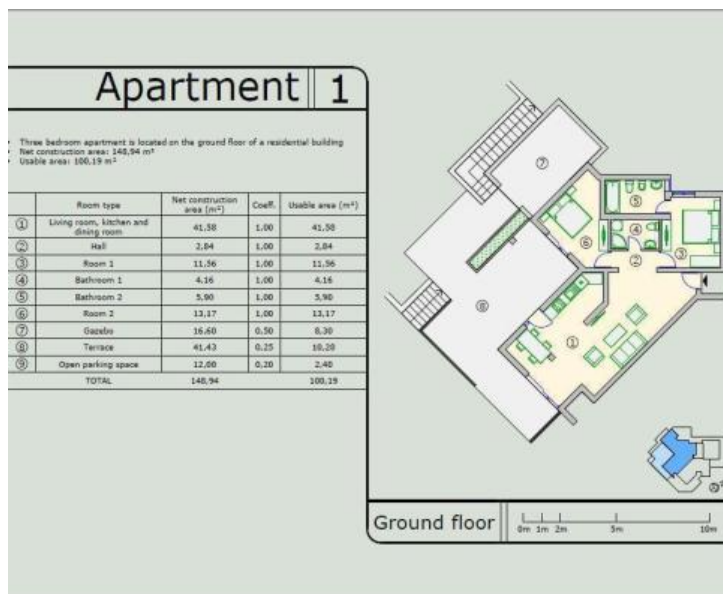
Byt

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com





Byt

Ičići, Kvarner



