



Ref	RE-U-27433
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	62 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 310 000

Luxusní apartmán v Poreči, s bazénem, 7 km od moře.

Nová butiková rezidence dokončena v roce 2022.

Byt se nachází v přízemí a je o velikosti 62,45 m².

Skládá se z kuchyně s jídelnou a otevřeným obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny a komory. Z obývacího pokoje je vstup na upravenou zahradu s bazénem.

V celém bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění a klimatizace. Byt je kompletně zařízen a vybaven špičkovým nábytkem a spotřebiči a jako takový se prodává.

Parkoviště se nachází před domem a je ve vlastnictví bytu.

Ideální nemovitost k převzetí již zavedené turistické půjčovny nebo jako dům pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

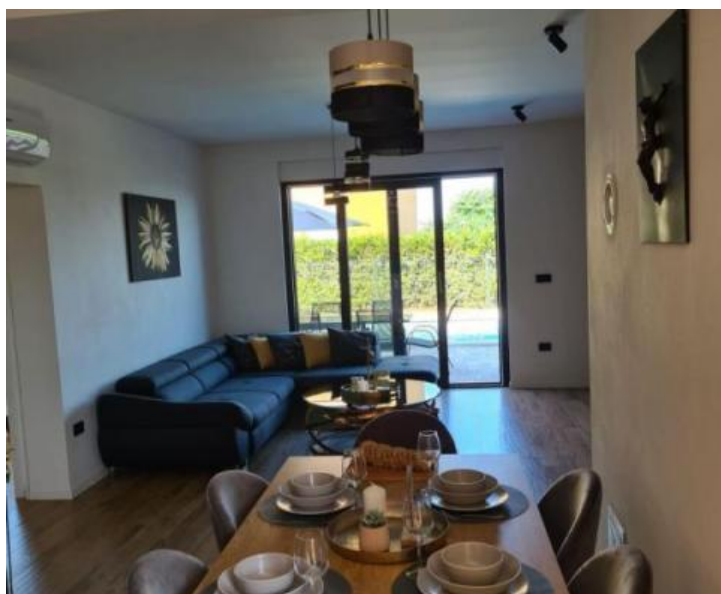
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie

