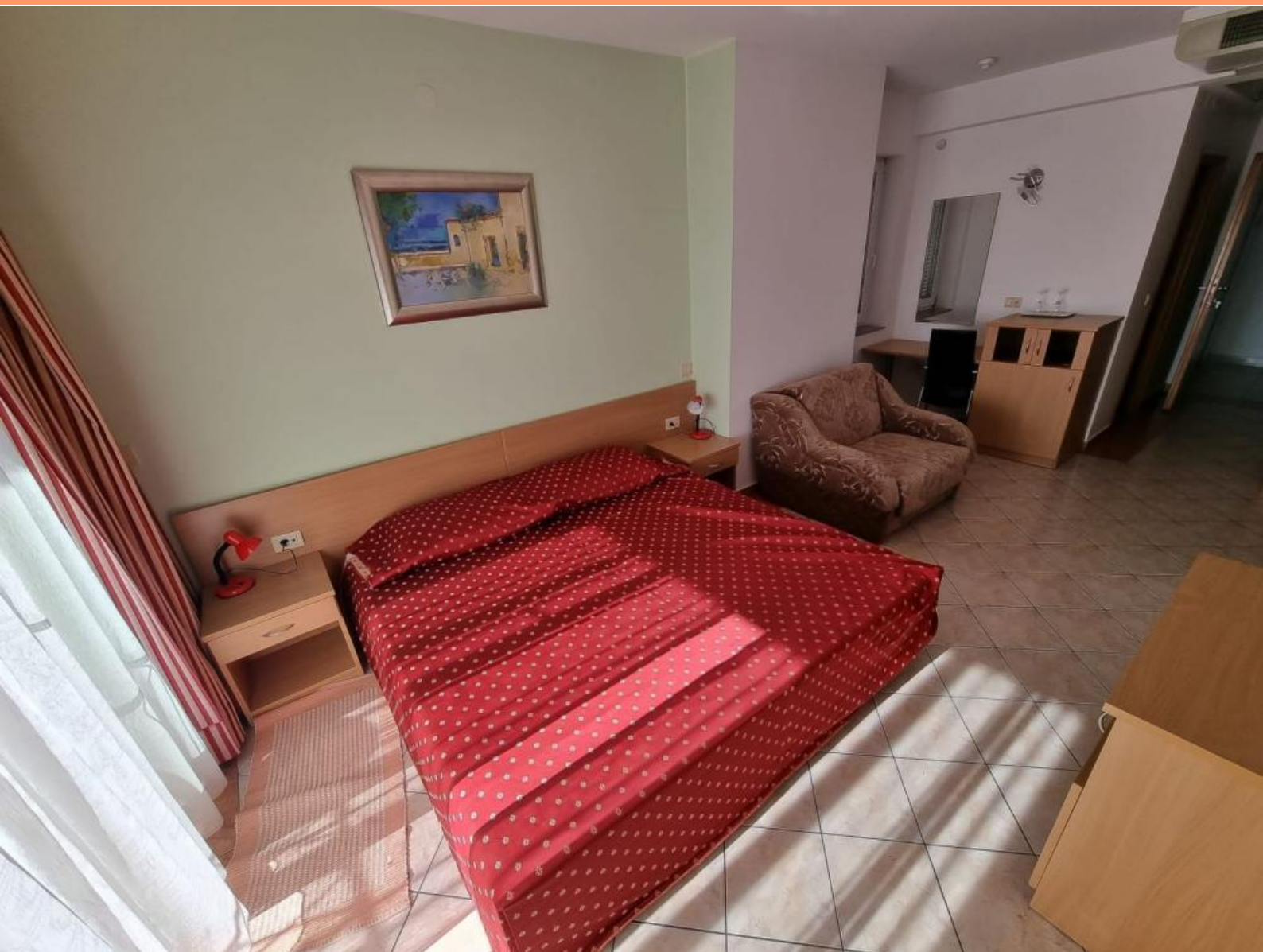


Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27384
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	583 sqm
Koupelny	10

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena

€ 1 400 000

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Hotel v Novi Vinodolski, 150 metrů od moře!

Celková plocha je 583 m².

Budova pochází z roku 2005, ale je v perfektním stavu.

Vhodné pro rodinnou firmu v cestovním ruchu nebo s drobnými úpravami se může stát domovem pro seniory a nemohoucí.

Je zde možnost instalace výtahu. Skládá se z krčmy vhodné pro pořádání různých oslav a setkání, kuchyně s pomocnými místnostmi, předsíně a části, kde je umístěna pec na chleba.

Před restaurací je prostorná terasa.

V 1. a 2. patře jsou samostatné prostorné ložnice, každá o výměře 28 m², pokoje mají přípojky na kuchyň, mohou být i garsonky, orientované na jih se vstupem na terasu.

Ve vysokém podkroví jsou další dvě bytové jednotky/byty s terasami, plocha 158m². Kvalitní konstrukce a výborné dispoziční řešení.

Nemovitost je plně zařízena a vybavena.

V uvedené ceně je zahrnuto: - vybetonovaná pláž, chodník a instalovaná bio jímka - napojené vrty na vsakování dešťové vody - veškeré zemní práce - přípojka elektřiny a vody a placené energie Od domu je to 2,5 km jízdy přímo na první pláž na asfaltová cesta! Velmi klidná lokalita obklopená přírodou a rekreačními domy!

Příležitost pro všechny, kteří mají rádi výzdobu interiéru i exteriéru dle vlastního přání!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2401 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1978 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

