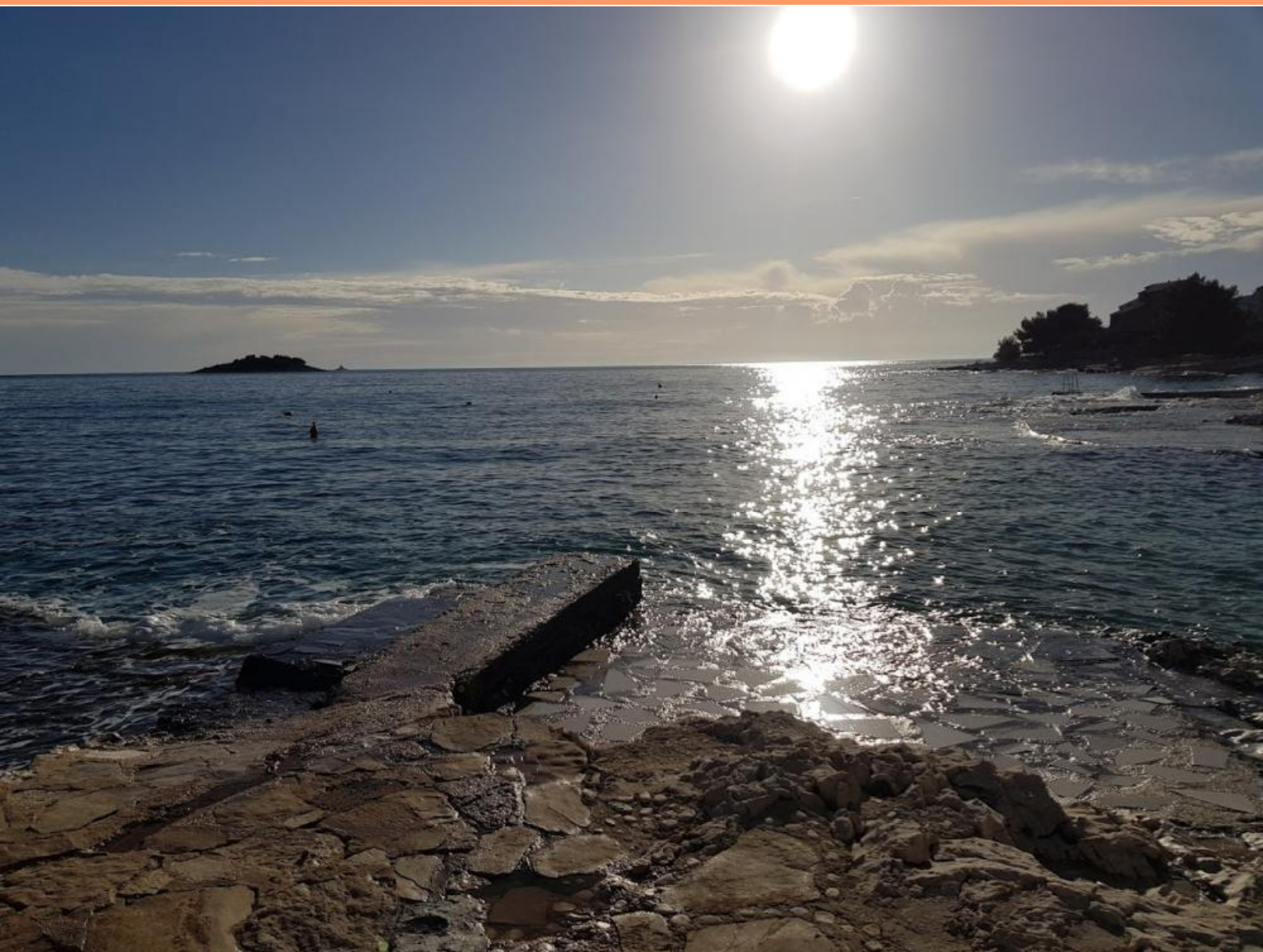


Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1878
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	220 m
Plocha	185 sqm
Pozemek	360 sqm

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 489 000

Objevte tento okouzlující penzion, klenot ve stylu apartmánu zastrčený na klidném místě pouhých 220 metrů od nedotčené pláže a křišťálově čisté vody Rogoznice, která je známá svým luxusním 5hvězdičkovým přístavem!

Nedávno postavená v roce 2022 rezidence zdobí pozemek o rozloze 360 m², který se rozkládá na třech podlažích – suterén, přízemí a první patro – s celkovou čistou plochou 184,24 m². Suterén v současné době slouží jako studio, zatímco přízemí se může pochlubit prostorným apartmánem se třemi útulnými ložnicemi, z nichž každá má přístup na slunnou jižně orientovanou terasu – nádherné místo pro vyhřívání se na ranním slunci nebo večerní odpočinek.

Když vystoupáte do prvního patra, najdete dva jednopokojové apartmány, každý s vlastním vchodem a přístupem na společnou terasu, která nabízí úchvatný výhled na moře. Pečlivě udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro venkovní setkávání a aktivity, navíc s grilem pro přípravu chutných jídel.

Výjimečná poloha této nemovitosti umísťuje pláž jen pár kroků odtud, což z ní dělá idylické útočiště pro milovníky moře a ty, kteří hledají klidný přímořský životní styl. Nenechte si tuto příležitost uniknout – chopte se příležitosti nazvat tento úžasný dům svým vlastním, kde se hladce snoubí pohodlí, krása a praktičnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
2643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2571 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie

