

# Vila

## Žminj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27243
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Žminj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	25000 m
<b>Plocha</b>	135 sqm
<b>Pozemek</b>	500 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 375 000

Nová vila s bazénem v Žminji v zeleni!  
Celková plocha je 135 m<sup>2</sup>. Pozemek je 500 m<sup>2</sup>.

Vila se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a vytváří tak otevřený prostor ideální pro rodinná setkání a zábavu. Soukromí a pohodlí vám poskytnou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Obývací pokoj vede na krytou terasu a bazén. Pro usnadnění vašeho každodenního zážitku bude toaleta pro hosty umístěna na chodbě, což poskytuje další pohodlí. Z obývacího pokoje budete mít přímý přístup na krásnou zastřešenou terasu, ideální pro užívání si slunečných dnů nebo relaxaci u osvěžujícího bazénu. Otázka vytápění a chlazení byla vyřešena instalací klimatizace, krbových kamen a podlahového vytápění. Stavba by měla být dokončena v průběhu roku 2024.

Poloha této nemovitosti je mimořádně příznivá, protože se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti pro pohodlný život. Žminj nabízí blízkost obchodů, restaurací, škol a dalších důležitých zařízení. Kromě toho je obklopen přírodními krásami Istrie, což poskytuje úžasné možnosti pro výzkum a rekreaci. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří oceňují kvalitu života, moderní architekturu a luxusní detaily. Vzhledem k aktuální fázi výstavby máte možnost upravit si interiér dle vlastního přání a vytvořit si domov na míru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2778 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3532 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €

# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie

