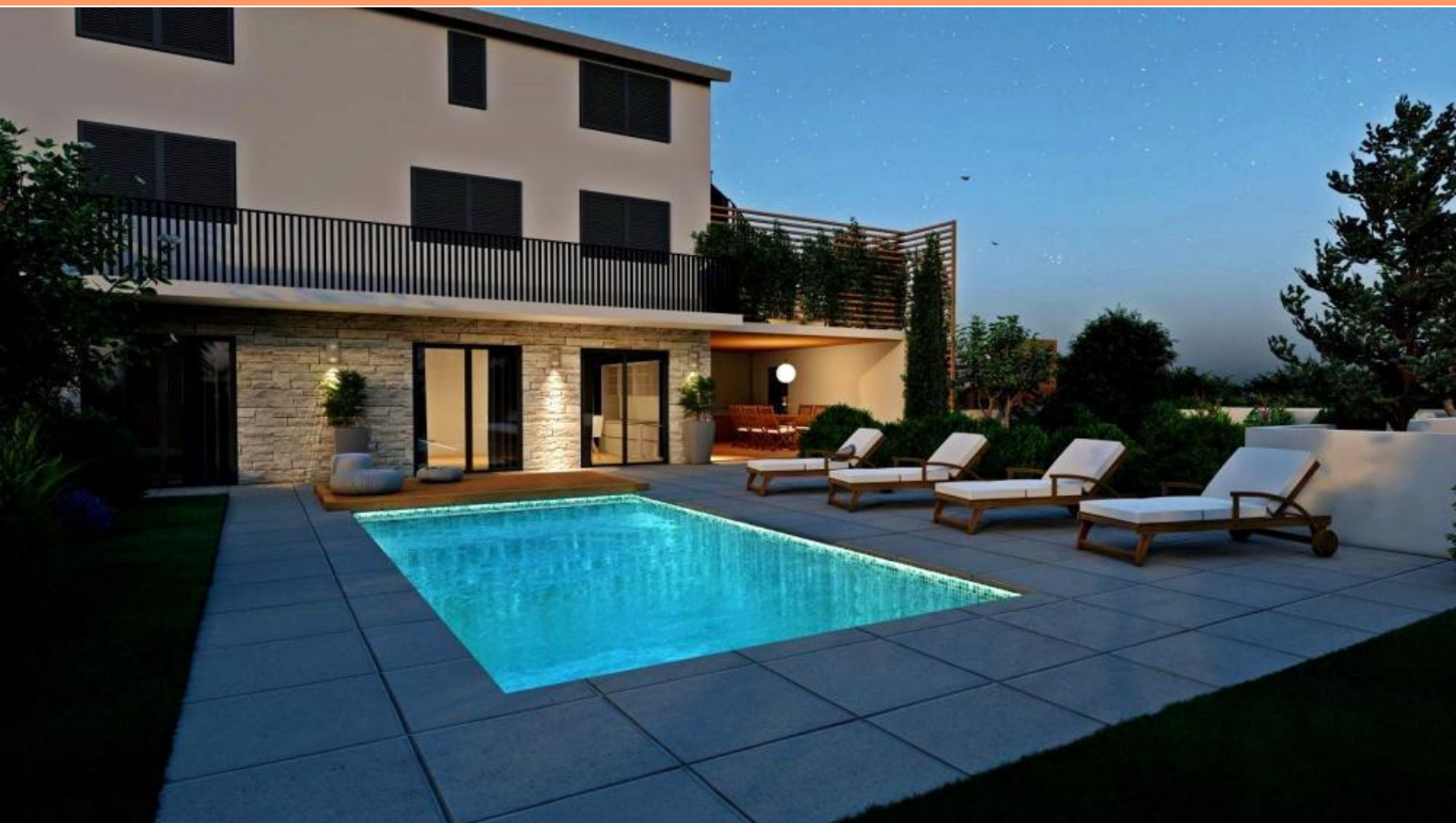


Byt

Valtura, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-27295
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Valtura, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	85 sqm
Pozemek	214 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Apartmán ve Valtura, Ližnjan, v rezidenci s bazénem, 6 km od moře.

Celková plocha je 85 m². Pozemek má 214 m².

Nachází se v přízemí rodinného domu sestávajícího ze tří bytových jednotek. Byt o rozloze 85,86 m² se skládá ze tří ložnic, koupelny, otevřeného koncepčního prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a prostorné zastřešené terasy 30 m² s letní kuchyní.

K bytu náleží zahrada o rozloze 214 m², která obsahuje bazén 28 m² se sluneční terasou. Dvůr je upravený a zahradnický upravený a oplocený.

Tento mimořádně komfortní byt je ideální příležitostí pro pohodlný rodinný život nebo investiční investicí do turistického pronájmu.

Uvedená cena se vztahuje na řešení na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3059 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Valtura, Ližnjan, Istrie



Byt

Valtura, Ližnjan, Istrie

