

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-27300
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	129 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 385 000

Okouzující vila moderního designu v regionu Poreč, s bazénem, 7 km od moře.

Celková plocha je 120 m². Pozemek je 500 m².

Nemovitost představuje současnou oázu idylického spojení moderní architektury a přírodního prostředí.

V souladu s čistou modernistickou architekturou zaujme interiér domu zalitý přirozeným světlem svou jednoduchostí a vynikající prostorovou organizací.

Tato moderní vila s panoramatickým prosklením je navržena jako jedna bytová jednotka procházející přízemím. Skládá se z otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu s letní kuchyní a jídelnou.

Půdorys je doplněn třemi en-suite ložnicemi a toaletou pro hosty.

V pečlivě navržené zahradě obohacené středomořskými rostlinami je bazén s prostorem na opalování.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu. Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba a uvedená cena tohoto moderního montovaného domu se vztahuje na fázi na klíč.

Poznámka: v blízkosti jsou k dispozici dvě podobné vily. Prodej balíčků je možný.

PS Prodávající čeká na prodej domu, na zahájení stavby. Nyní je v počáteční fázi prací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2984 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

