



Ref	RE-U-27301
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 330 000

Villetta v regionu Poreč, s bazénem, 7 km od moře!

Celková plocha je 100 m². Pozemek má 250 m².

Dokončení výstavby komplexu se předpokládá v roce 2024.

Tento komplex nových moderních dvojvilových vil je obklopen přírodou a nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost městské vybavenosti.

Nadčasový design odhaluje veškerou krásu jednoduché venkovní architektury.

Každá villetta je definována jako dvoupodlažní budova s jednou bytovou jednotkou, jejíž obytná plocha je jasně vymezena a maximálně využívána.

Přízemí tvoří otevřený koncept prostoru, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na dvůr, ložnice a koupelny.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a východy na balkon.

Dvůr je upravený a zahradnický upravený a oplocený a obsahuje bazén s prostorem na opalování. Tato nemovitost ve výborné lokalitě je výjimečnou příležitostí pro pohodlný rodinný život i investiční investicí do cestovního ruchu. Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba a uvedená cena tohoto moderního montovaného domu se vztahuje na fázi na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie

