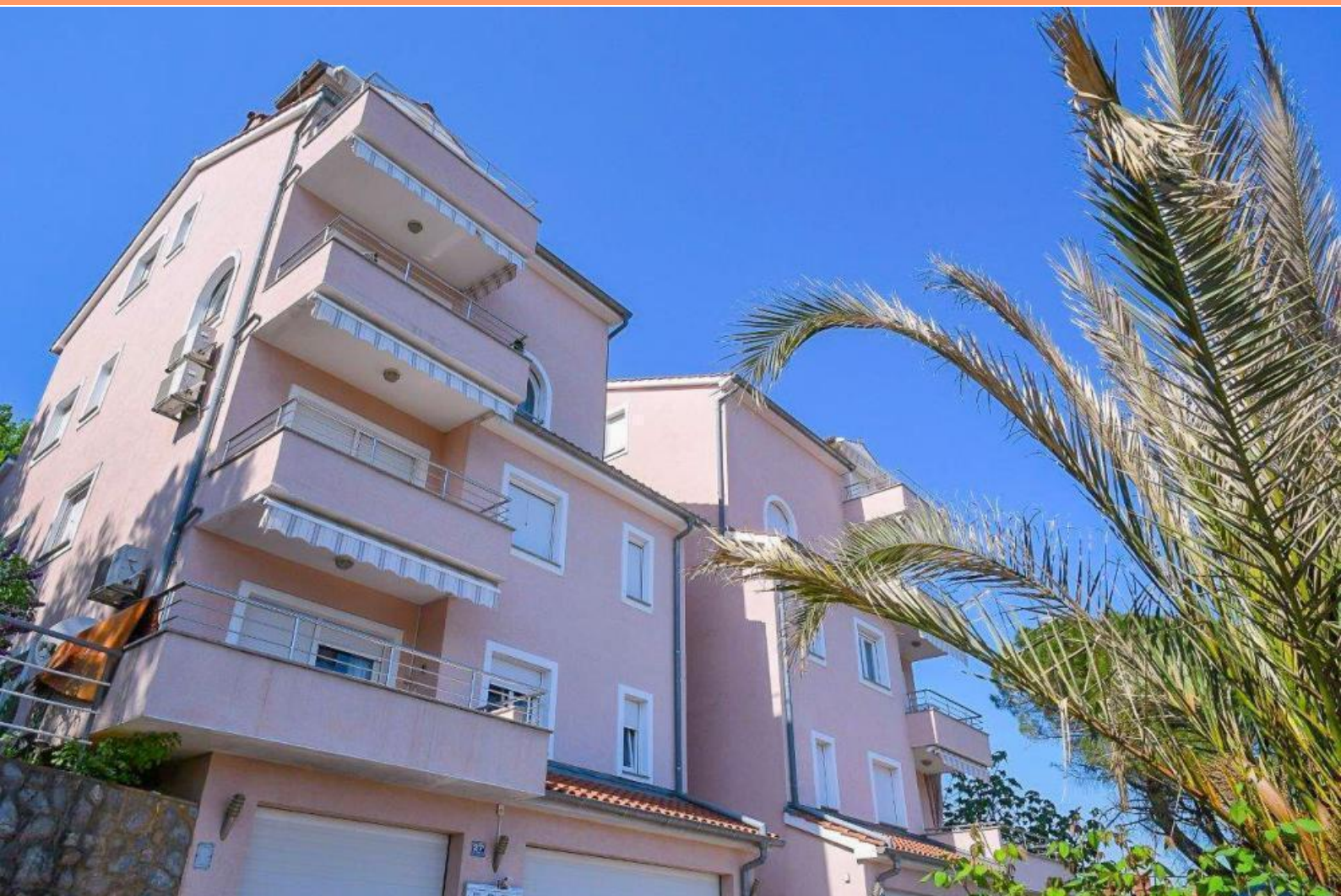




Ref	RE-U-27238
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	550 m
Plocha	122 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 530 000

Skvělý byt v centru Opatije, 500 metrů od moře, s úžasným výhledem na moře!

Celková plocha je 122 m². Dvě garáže jsou velkou výhodou.

Vstup do bytu vede do obytné části včetně kuchyně, obývacího pokoje a jídelny se vstupem na prostornou terasu. Koupelna s kvalitní sanitární keramikou a elegantním koupelnovým nábytkem ještě více zdůrazňuje pečlivě naplánovaný prostor. Spací část apartmánu zahrnuje tři prostorné pokoje včetně hlavního pokoje s vlastní koupelnou a terasou, ložnice s velkou postelí a dětského pokoje se dvěma samostatnými lůžky. Hlavní koupelna nabízí luxusní vybavení, včetně hydromasážní sprchy Jacuzzi, vířivé vany a velkého koupelnového nábytku. V bytě je také pracovna nebo technická místnost, která poskytuje další flexibilitu.

K bytu náleží dvě komory, kotelna a garáž 27 m², dostačující pro dvě vozidla, venkovní parkovací stání ještě více usnadňuje život v městském prostředí.

Vytápění zajišťuje centrální systém s vlastním olejovým kotlem a komfort po celý rok zajišťují dvě klimatizace. s možností vytápění a chlazení.

Budova nabízí také společný prostor pro grilování, obklopený krásnými exotickými rostlinami, což vytváří idylické prostředí pro život na pobřeží Jaderského moře.

Tato nemovitost dokonale kombinuje luxus, pohodlí, fantastické panorama Jaderského moře a jedinečnou polohu, což z ní dělá ideální domov pro ty, kteří hledají nadstandardní životní úroveň.

Je perfektní žít v Opatiji 365 dní v roce.

Samotná poloha bytu navíc činí tuto nemovitost výjimečnou. Byt se nachází ve slepé a klidné ulici na vyvýšeném místě, pouhých 5 minut chůze z kopce k moři a do centra Opatije az každého okna a balkonu je nádherný panoramatický výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija , Kvarner



Byt

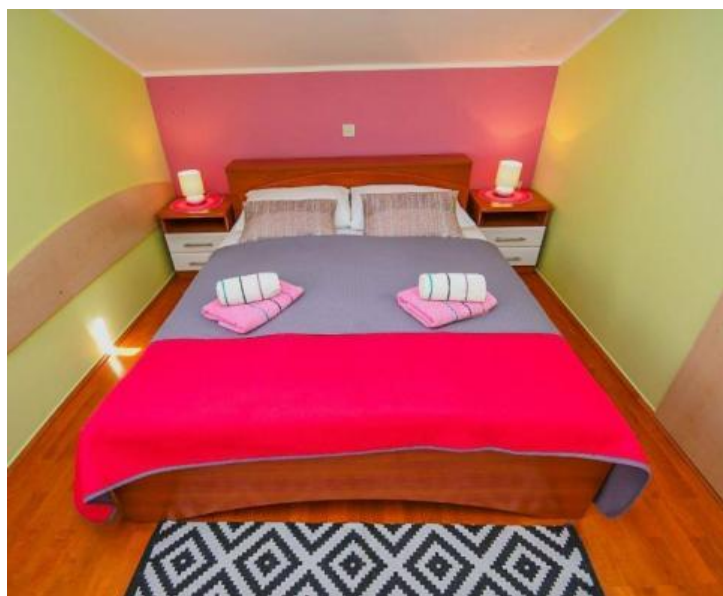
Opatija , Kvarner





Byt

Opatija , Kvarner



Byt

Opatija , Kvarner

