

# Mini-hotel

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-11103
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	6200 m
<b>Plocha</b>	365 sqm
<b>Pozemek</b>	992 sqm

# Mini-hotel

Poreč, Istrie



<b>Ložnice</b>	7
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Dům 5 apartmánů s velkým potenciálem, v klidné a krásné lokalitě v oblasti Poreč, 6 km od moře. Turistická nemovitost těží z nádherného bazénu. Celková plocha je 365 m<sup>2</sup>. Pozemek má 992 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se skládá ze dvou apartmánů, tří dalších turistických bytů, garáže, skladu a sklepa a je skvělou příležitostí vzhledem ke způsobu, jakým je dům navržen.

K dispozici je celkem 5 bytů.

Přízemí se skládá z apartmánu a apartmá. Hlavní byt v přízemí má celkovou plochu 136,23 m<sup>2</sup> a skládá se z chodby, komory, prostorného obývacího pokoje s jídelnou, kuchyně, koupelny, dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu a krytou terasu. Byt je plně a dobře vybaven a připraven k nastěhování.

Turistický byt v přízemí sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny, ložnice a zastřešené terasy. Po instalaci kuchyně je tento byt připraven k nastěhování.

V prvním patře je apartmán a dva apartmány pro hosty v nedokončené fázi. Hlavní apartmán má celkovou plochu 74,06 m<sup>2</sup> a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, koupelny, dvou ložnic a zastřešené terasy. Apartmány pro hosty mají podobnou dispozici a skládají se z obývacího pokoje s kuchyní, koupelny, ložnice a zastřešené terasy. Na krásné zahradě je zahrádka a letní kuchyně s krásným ručně vyrobeným krbem.

Dům je ve skvělé poloze a poskytuje velké soukromí. Vytápění je řešeno ústředním topením s topným olejem. Plánuje se instalace klimatizací a telefonů.

Tato turistická nemovitost se prodává zařízená a představuje skvělou příležitost pro rodinný život, luxusní dovolenou od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investici k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3406 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2372 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie





# Mini-hotel

Poreč, Istrie



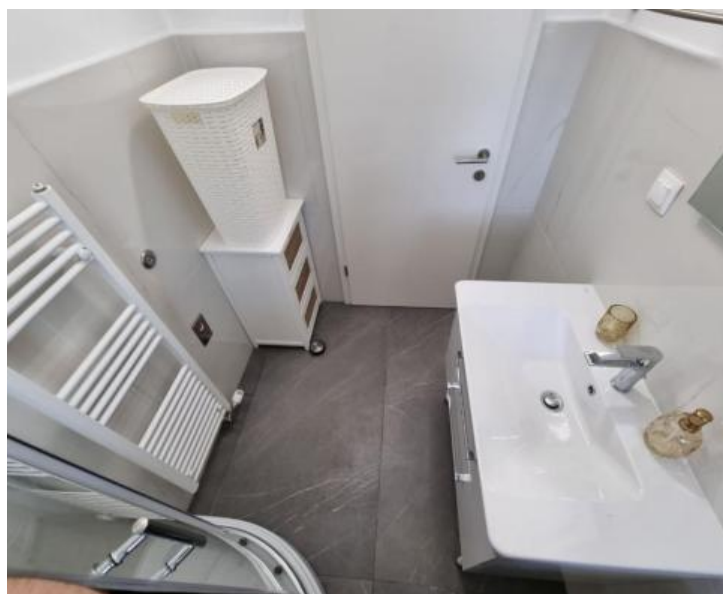
# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie





# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie



# Mini-hotel

Poreč, Istrie

