

Vila

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-27200
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	227 sqm
Pozemek	525 sqm

Vila

Ližnjan, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

5

Cena

Cena na vyžádání

Nádherná nová vila v Liznjan, 2 km od moře!

Celková plocha je 227 m². Pozemek má 525 m².

Vila je navržena jako jedna bytová jednotka, která se rozkládá přes dvě podlaží; přízemí a první patro.

Úroveň přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu. Půdorys doplňuje wellness se saunou a koupelnou, prádelna, toaleta pro hosty, sklad a technická místnost.

Horní patro tvoří čtyři ložnice s vlastními koupelnami a východy na terasu s výhledem na moře a okolí.

Zahrada je zahradnický a ekologicky upravená, kompletně oplocená a obsahuje bazén s prostorem na opalování a parkovacími místy.

Tato novostavba v atraktivní lokalitě je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

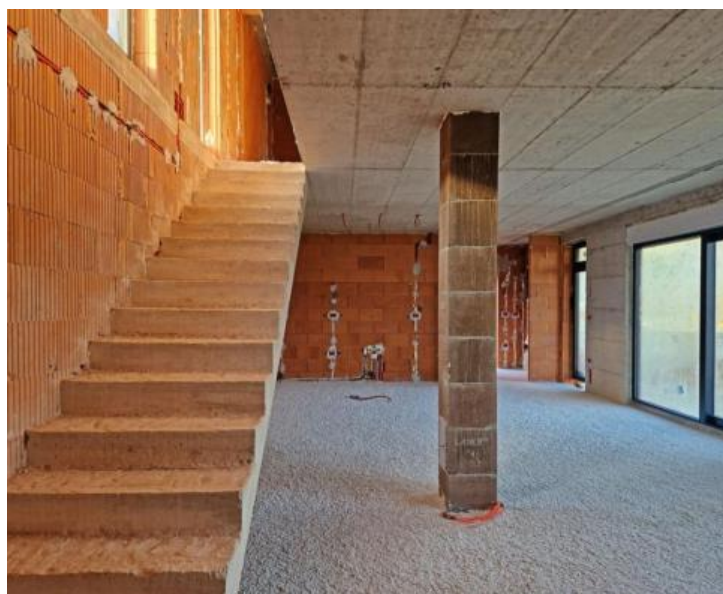
Vila

Ližnjan, Istrie



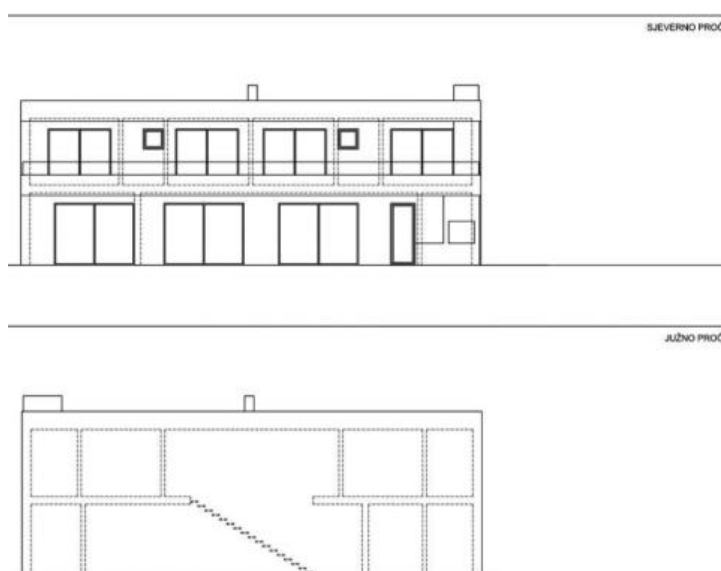
Vila

Ližnjan, Istrie



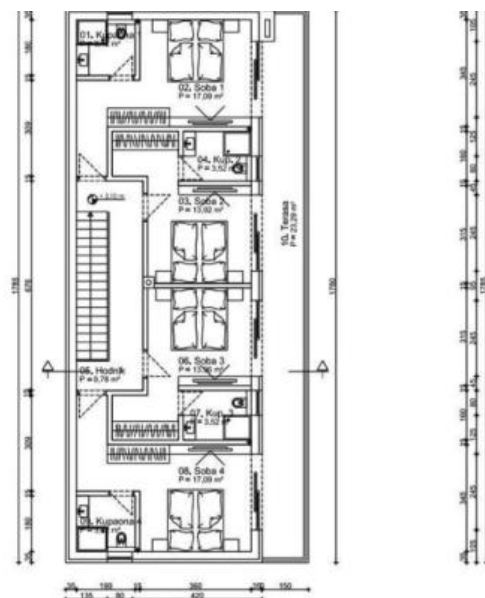
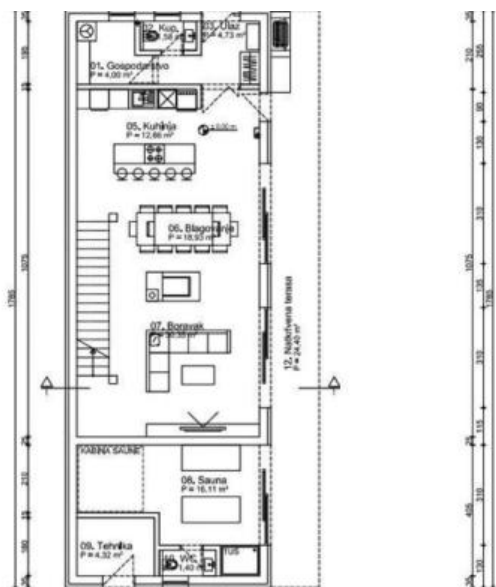
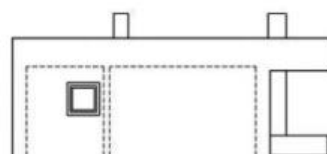
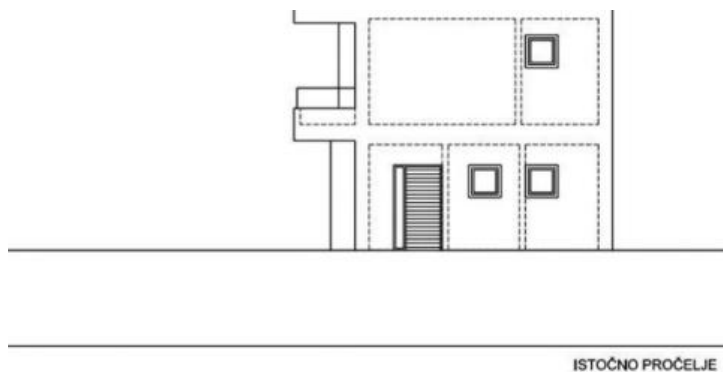
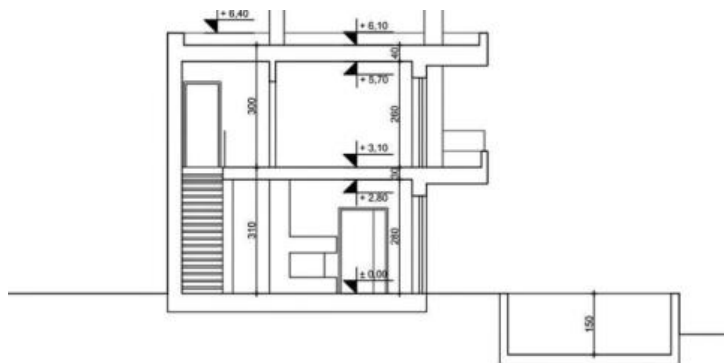
Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie

