

# Dům

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16152
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Plocha</b>	278 sqm
<b>Pozemek</b>	714 sqm

# Dům

## Poreč, Istrie



<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 950 000

Nemovitost v Poreči, 400 metrů od moře, ideální poloha v blízkosti centra města.

Celková plocha je 287 m<sup>2</sup>. Pozemek má 714 m<sup>2</sup>.

Přízemí tvoří chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna, obchodní prostor a sklad.

První patro se skládá z chodby, obývacího pokoje, 3 ložnic, koupelny, terasy a komory.

V podkroví je chodba, 2 ložnice a koupelna. Topení je ústřední plynové.

K dispozici je také vizualizace s bazénem 25m<sup>2</sup>. které lze provést při rekonstrukci nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3417 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2878 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2904 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2884 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2589 €

# Dům

Poreč, Istrie



# Dům

Poreč, Istrie



# Dům

Poreč, Istrie



# Dům

Poreč, Istrie





# Dům

Poreč, Istrie



# Dům

Poreč, Istrie

