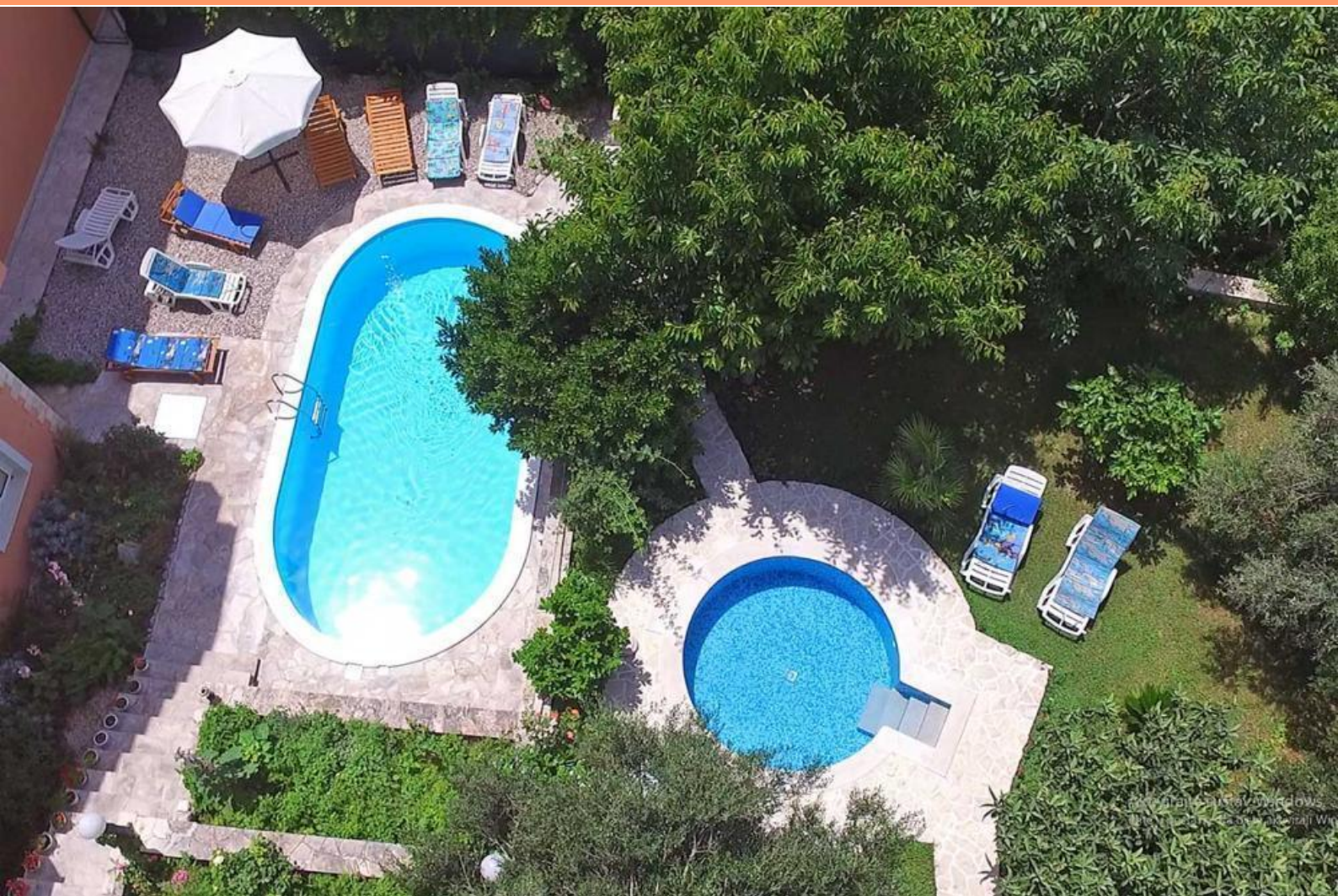


Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-20090
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	700 sqm
Pozemek	800 sqm
Cena	€ 1 050 000

Tato krásná 4**** turistická nemovitost v Makarské se nachází 600 metrů od moře a nabízí bazén, jacuzzi, nádhernou zahradu a výhled na moře!

Celková plocha je 700 m².

Pozemek je 800 m².

Dům nabízí krásný výhled na Jaderské moře a pohoří Biokovo, což z něj dělá ideální místo pro relaxaci a zábavu.

Celková obytná plocha domu je 700 m² rozložených na čtyřech podlažích.

První patro tvoří jeden zařízený byt a druhá polovina ve fázi Roh-bau.

Ve druhém patře je moderně zařízený a skvěle vybavený apartmán s prostornými balkony.

Do třetího patra se vstupuje společným vnitřním schodištěm a je zde další byt s vlastním balkonem.

Čtvrté patro 80m² je vysoké podkroví, s bytem ve fázi Roh-bau.

Budovu je možné rozdělit. Každé patro lze přeměnit na 2 byty s celkem 8 byty.

Veškerá infrastruktura je předem navržena a postavena.

Podrobnosti:

- Letní kuchyně: Krytý altán 30 m², velký masivní dřevěný stůl a lavice, gril, dřez, lednice, myčka, rychlovarná konvice, příbory a ventilátory na pití a chlazení.

- Bazény: Vila má dva bazény, větší eliptický bazén 8x4 m a hloubku 1,5 m + malý kulatý bazén kombinující dětské bazény a jacuzzi o průměru 3 m a hloubce 90 cm.

Uvnitř zahrady je parkoviště pro tři auta.

Díky své úžasné poloze a již zavedenému podnikání v cestovním ruchu představuje tato nemovitost skutečnou investiční příležitost v jedné z nejkrásnějších částí Jadranu.

Skvělá nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Cena za m²:
1500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

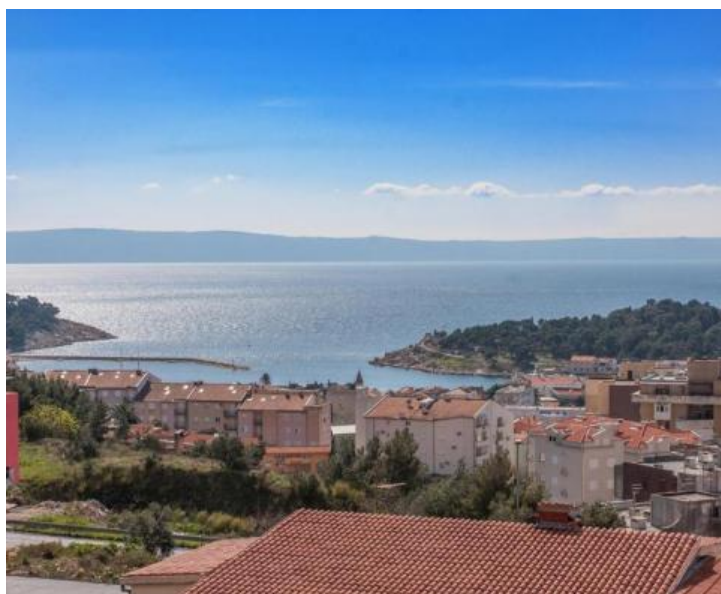
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

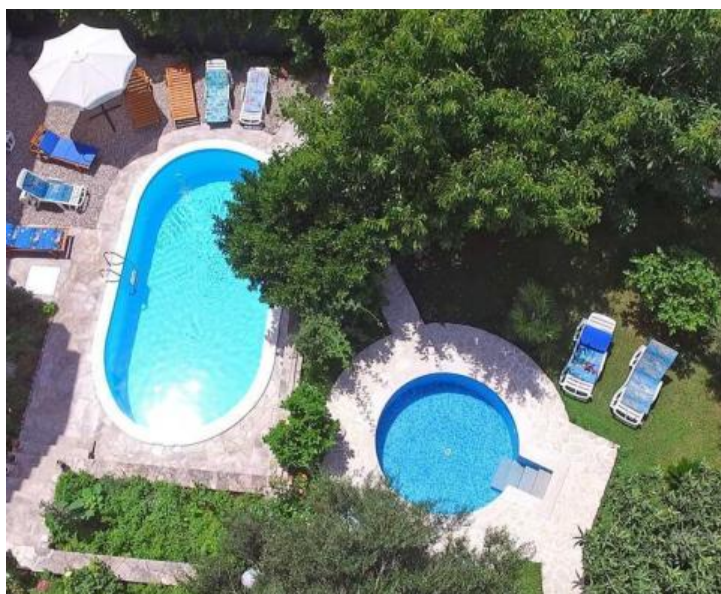
Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

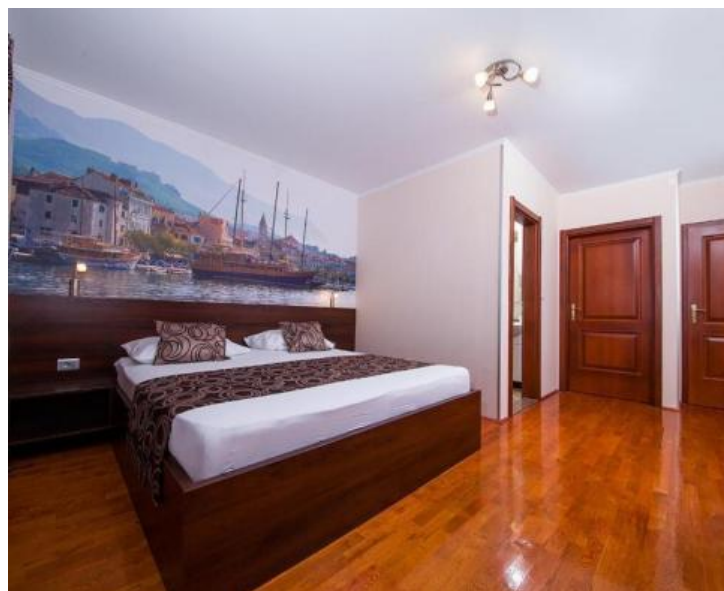
Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie

