

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-20089
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	411 sqm
Pozemek	811 sqm
Ložnice	12
Koupelny	6
Cena	€ 1 150 000

Apart-house s výhledem na moře a bazénem v super oblíbené Makarské!

Nachází se 500 metrů od nádherných pláží, nad hlavní silnicí.

Celková plocha je 411 m². (plocha brutto s terasami a garážemi nad 800 m²) Pozemek je 400 m².

Má 6 apartmánů: tři apartmány se 2 ložnicemi, dva apartmány s 1 ložnicí a 1 studio.

Všechny apartmány jsou plně zařízené a vybavené.

Apartmány jsou klimatizované, mají BBQ zónu.

K objektu náleží pět krytých parkovacích stání typu arage.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Cena za m²:
2798 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com