

<b>Ref</b>	RE-U-26994
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Njivice, Omišalj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	150 m
<b>Plocha</b>	72 sqm
<b>Pozemek</b>	55 sqm

# Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 430 000

Nádherný přízemní byt v Omišalji jen 150 metrů od moře!

Celková plocha je 72 m<sup>2</sup>. Pozemek má 55 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce 2011 a v roce 2021 proběhla kompletní adaptace.

Celková plocha bytu je 72m<sup>2</sup> a celková plocha bytu se skládá ze dvou prostorných ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny, chodby a praktické komory. Opravdovým klenotem tohoto bytu je ale nádherná terasa s vlastní zahradou o rozloze až 55 m<sup>2</sup>, poskytující dokonalé prostředí pro relaxaci nebo trávení času s rodinou a přáteli. Tato nemovitost má další pohodlí - jedno soukromé parkovací místo pod rampou, což ještě více usnadňuje život a poskytuje bezpečný prostor pro vozidlo.

Poloha bytu je výjimečná, pouhých 150 metrů od pobřeží a krásné pláže. To poskytuje neuvěřitelnou příležitost pro každodenní potěšení z moře nebo klidné procházky k pobřeží. Njivice, již známé svým působivým turistickým potenciálem, zaznamenávají každoročně rekordní počty přenocování. Proto je tento nádherný byt nejen prostorem pro odpočinek, ale také atraktivní investicí.

Ať už hledáte svůj vlastní koutek k odpočinku nebo chcete využít příležitosti investovat do prosperující turistické destinace, tento byt v Njivicích splňuje všechny potřeby pro kvalitní život nebo výhodnou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5972 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4386 €

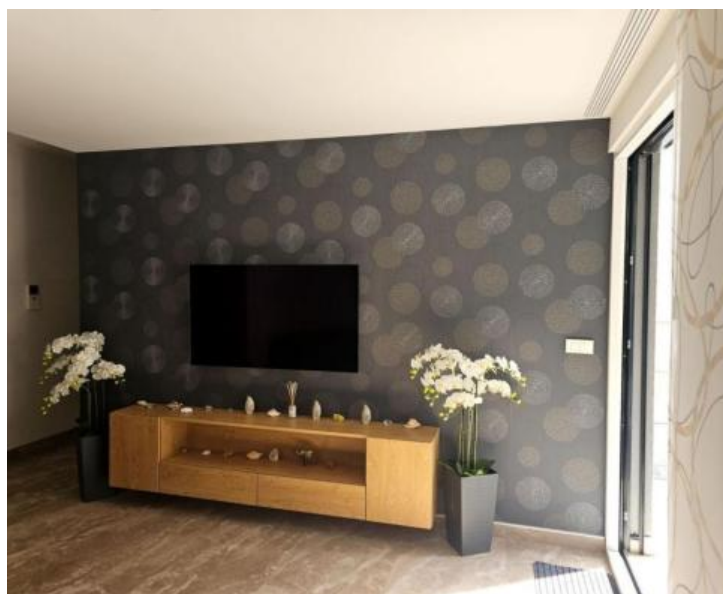
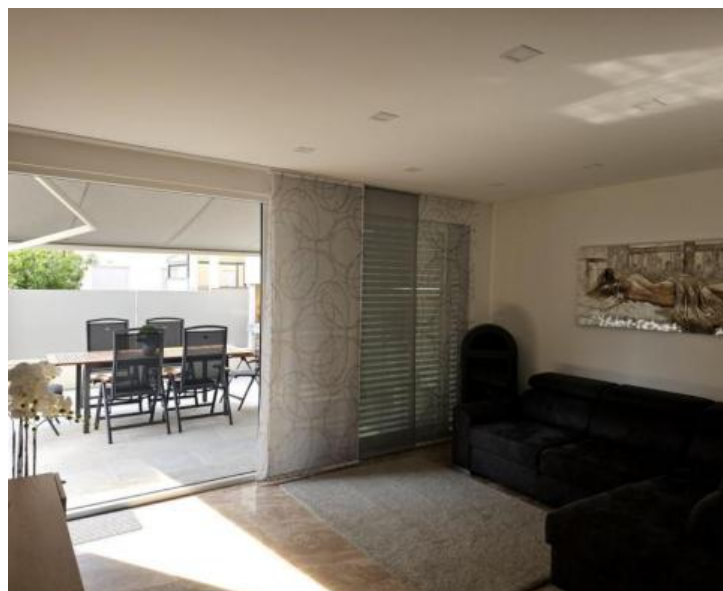
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4106 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

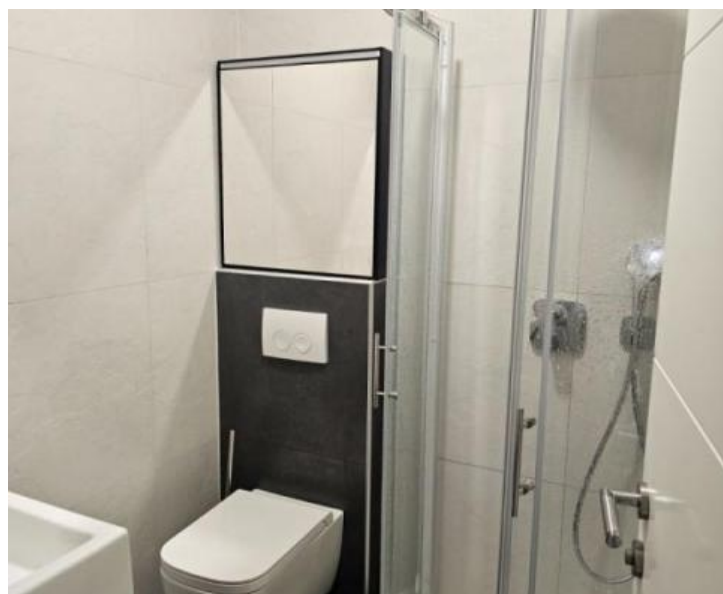
# Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

