

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1863
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	291 sqm
Pozemek	459 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omisi, Dalmácie



Cena

€ 529 000

Původní cena 599 000 eur, nová cena 529 000 eur!

Krásný dům se třemi bytovými jednotkami na Omišské riviéře se nachází 250 metrů od moře a nádherných oblázkových pláží!

Je to jen pár kilometrů od města Omiš, v jednom z nejkrásnějších koutů Střední Dalmácie. Poloha je ideální pro milovníky klidné dovolené a bujné středomořské vegetace.

Obytná plocha tohoto půvabného domu je 291 m² a nachází se na pozemku o velikosti 459 m².

Celá nemovitost má kaskádovou strukturu a nabízí nádherný výhled na moře, který nebude v budoucnu zakryt. Byl postaven v tradičním dalmatském stylu a skládá se ze tří podlaží se **třemi samostatnými bytovými jednotkami**, garáží pro dvě auta a hostincem pro shromáždění (konoba).

V přízemí a v prvním patře jsou dva apartmány sestávající ze dvou ložnic, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny a terasy. V přízemí je také sklad/kotelna.

V podkroví je samostatný byt sestávající z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny, ložnice, balkonu a prostorné terasy s kamenným grilem.

Před domem je krásná velká zahrada plná středomořských rostlin a je možné vybudovat bazén. Design a výzdoba vily dokonale zapadá do středomořského prostředí a představuje skutečnou oázu klidu.

Při výstavbě byly použity pouze kvalitní materiály, každý pokoj je klimatizován, zařízen, bylo instalováno ústřední topení.

Vila je oficiálně kategorizována jako 4**** hvězdičky a lze ji pronajmout za velmi atraktivní ceny po dobu 120 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
1818 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie

