

Vila

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-20083
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	1150 sqm
Pozemek	2468 sqm
Ložnice	12
Koupelny	15
Cena	Cena na vyžádání

Prodej balíčků tří luxusních 5***** hvězdičkových vil v oblasti Trogiru!
Vily využívají bazény, sauny, 3 tělocvičny, moderní vybavení!

Na pozemku o rozloze cca 2468 metrů čtverečních stojí tři honosné vily o celkové rozloze kolem 1150 metrů čtverečních.

V této enklávě luxusu čeká přepychové sloučení dvanácti ložnic, z nichž každá má svou soukromou koupací komoru. Tyto rezidence, ozdobené půvabem venkovních bazénů poskytujících úchvatné výhledy na azurové moře, se dále oddávají poskytování vnitřních vodních rezervací. Moderní designové salony, moderně vybavené kuchyně s jídelním koutem, nádherné světlé prosklené terasy, sauna, tělocvična a bazén doplňují každou nabídku.

Malebné městečko Marina, zasazené v objetí nádhery chorvatského pobřeží, rozvíjí své kouzlo, proslulé svým malebným přístavem a historickými budovami, zejména úctyhodnou Biskupskou pevností z 15. století. Marina, která se nachází v objetí dalmatské říše, láká idylickou atmosférou, křišťálově čistým mořem a blízkostí lákadel Kornatských ostrovů a dalších okouzlujících dalmatských ostrovů.

Každá vila se svými čtyřmi nádhernými komnatami je důkazem současné elegance, která zajišťuje ústraní prostřednictvím promyšleného architektonického designu a kvetoucích zahrad. Sídlo, zdobené zelenými plochami a řadou botanických zázraků, včetně ovocných stromů, se může pochlubit automatizovanou zavlažovací infrastrukturou.

V oblasti autonomie vládne každá vila, která je vybavena vlastními vodními, energetickými a klimatickými systémy.

Kromě toho vznešeně zařízená hospoda o rozloze 70 metrů čtverečních láká k setkáním až třiceti náročných jedinců. Tento kulinářský ráj je vybaven profesionální kuchyní, podlahovým vytápěním a velkým krbem. Soubor těchto význačných příbytků dále doplňuje apartmán o velikosti 35 metrů čtverečních, určený pro ubytování zaměstnanců.

Plus dětské hřiště - aby byla nabídka naprosto dokonalá.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Trogir, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5090 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



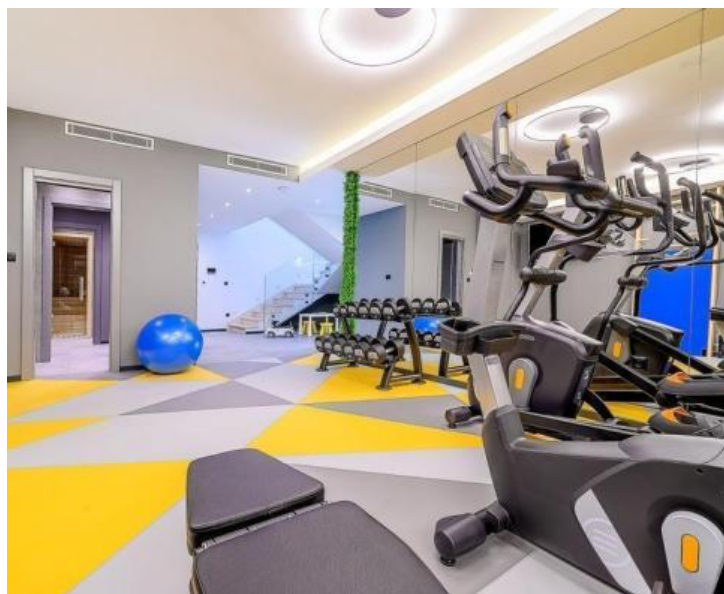
Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



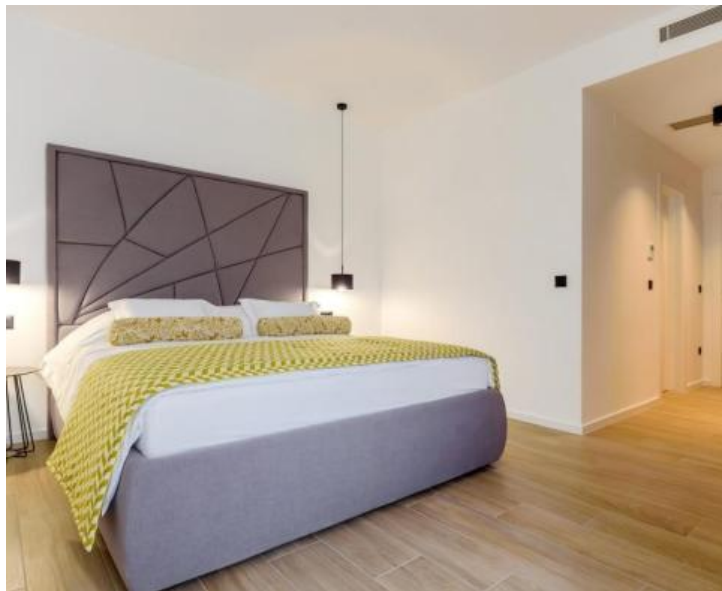
Vila

Trogir, Dalmácie



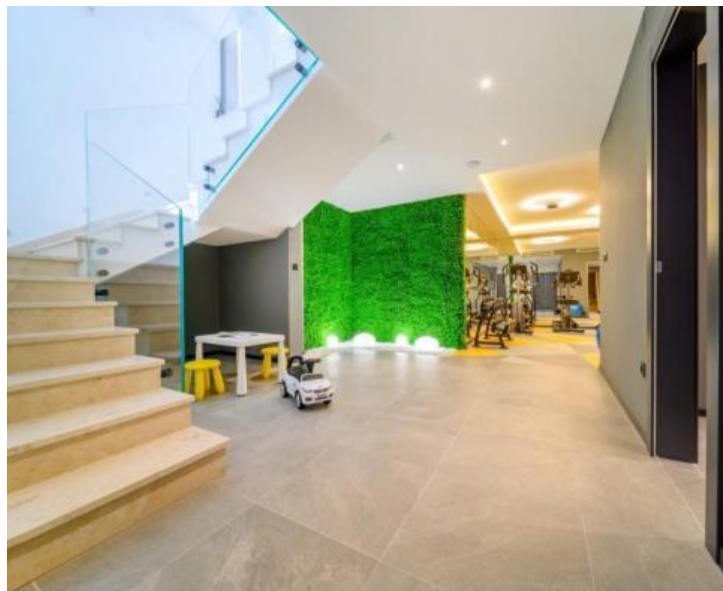
Vila

Trogir, Dalmácie



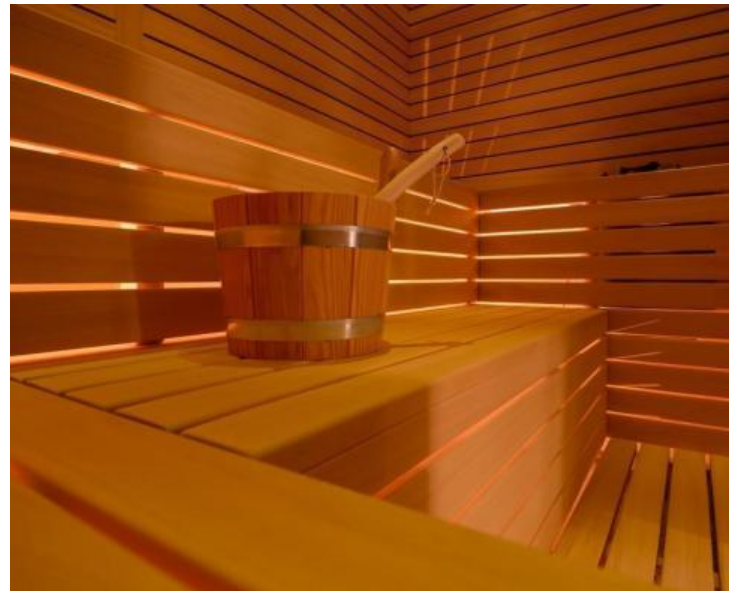
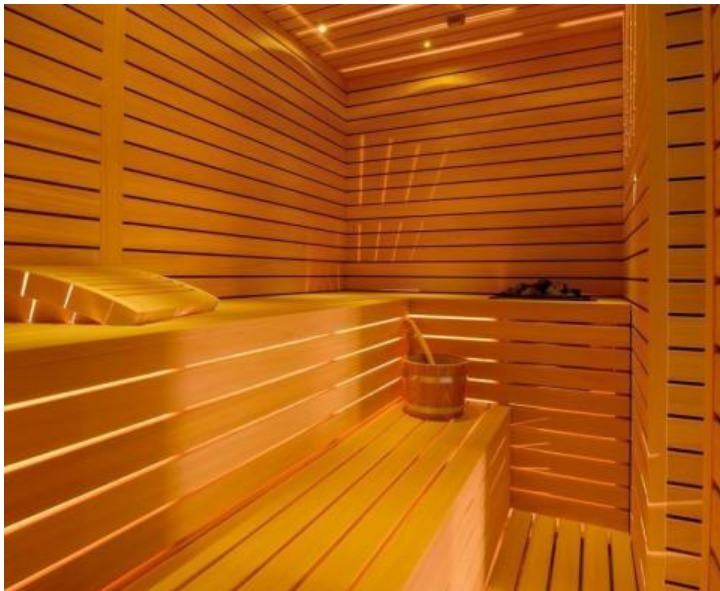
Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie

