



Ref	RE-U-27009
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Pozemek	800 sqm
Cena	€ 210 000

Urbanizovaný pozemek v oblasti Rovinje, klidná lokalita, 3 km od pláží a centra Rovinje.

Celková plocha je 800 m².

Je možné dokoupit 1600 m². za doplatek a postavit 3 luxusní vily.

Příjezdová cesta je makadamová a veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, voda, telefon) se nachází v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost představuje příležitost, nachází se ve výjimečné poloze s výhledem na moře,

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie

