

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-27011
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Pozemek	2390 sqm
Cena	€ 610 000

Městský pozemek na okraji Rovinje, 3 km od moře - celková plocha je 2390 m². Terén má pravidelný obdélníkový tvar a rovný, čistý povrch. Příjezdová cesta je makadamová a veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, voda, telefon) se nachází v bezprostřední blízkosti. Je třeba poznamenat, že nemovitost se nachází v klidné části obce a pláže jsou vzdálené pouhé 3 km.

Nemovitost představuje příležitost, nachází se ve výjimečné poloze s výhledem na moře z 1. patra.
Správné vlastnictví.
Správná dokumentace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
255 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

