

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref

RE-U-26995

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	61 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 230 000

Apartmán s bazénem v Banjole, Medulin, pouhých 200 metrů od moře!

Jedná se o kvalitní byt připravený k nastěhování. Majitelé byt v roce 2022 kompletně zrekonstruovali podle svých potřeb a plně jej vybavili vším potřebným pro bezpečný a klidný pobyt.

Na jeho 61,30 metrech čtverečních obytné plochy najdete:

Malá vstupní chodba, která vede do obývacího pokoje. V otevřeném prostoru je prostorný obývací pokoj s privátním východem na krytou větší terasu s přístupem k bazénu a zahradě, ideální pro relaxaci po aktivním dni. Dále je zde prostorná jídelna pro celou rodinu a moderní, plně vybavená kuchyně.

V soukromé části bytu, do které se vstupuje přes chodbu, se nachází větší koupelna a dvě prostorné ložnice.

Byt je zařízen novým nábytkem, který není třeba vyměňovat, to znamená, že při koupi tohoto bytu potřebujete pouze osobní věci k nastěhování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3770 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie

