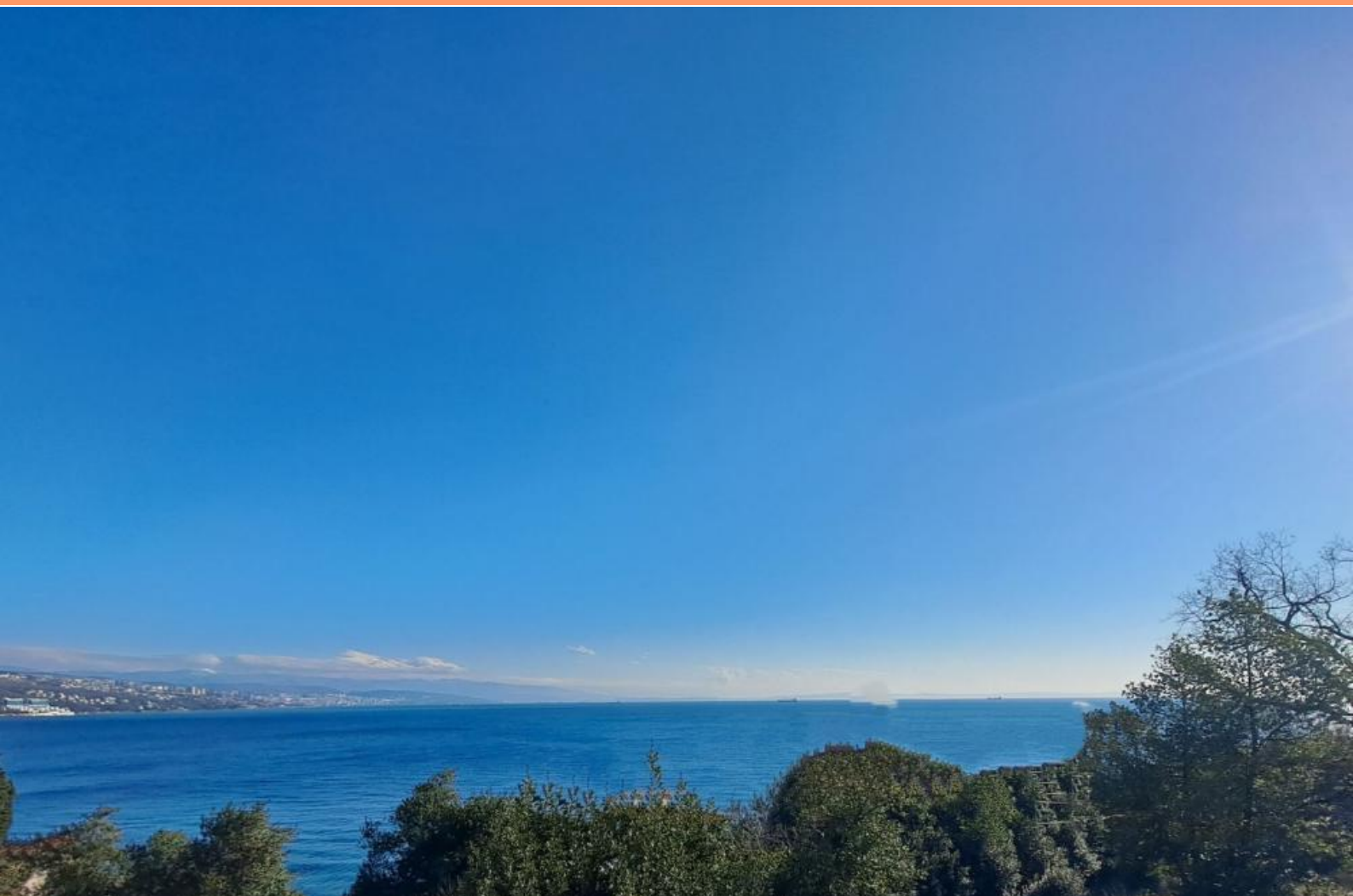




Ref	RE-U-26595
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	114 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 525 000

Hledáte byt 1. linie v Opatiji pro investici nebo soukromé ubytování? Tohle je perfektní!

Prodáme mezonetový byt v exkluzivní lokalitě v rakousko-uherské vile.

V podkroví, odkud se vstupuje do bytu, je prostorný pokoj a koupelna.

Ve spodním patře je ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a dva balkony.

K bytu náleží i část zahrady.

Výhodou bytu jsou vysoké stropy, velké objemy.

Je ideální pro investici - adaptaci - a následný prodej.

Jsme rádi, že Vás zaujaly nemovitosti v naší nabídce.

Je to perfektní volba pro Opatiju!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4605 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7130 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6232 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

