

Dům

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-26656
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Soline, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	83 sqm
Pozemek	98 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 259 000

Dům

Soline, Dobrinj, Kvarner



Hledáte nejlepší nabídku na Krku? Zde je dům v Soline s výhledem na moře, pouhých 300 metrů od moře.

Celková plocha je 83 m². Pozemek má 98 m².

Rok výstavby - 2005, rok adaptace - 2015.

Tento dvojdoměk se skládá ze tří podlaží.

V přízemí se nachází komora, WC, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého se prosklenou stěnou vchází na krytou terasu a pěknou zahradu cca 100 m².

Schody vedou do prvního patra, kde jsou dvě koupelny, dvě ložnice a balkon.

V podkroví je další pokoj, který lze využít jako sklad nebo předělat na další ložnici.

Objekt má jedno parkovací místo, vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace a kamna na dřevo.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com