

Dům

Brodarica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1847
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Brodarica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	105 sqm
Pozemek	54 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 330 000

Přepychové nové městské domy se nachází v půvabné čtvrti Brodarica, pouhých 5 kilometrů od proslulého města Šibenik a pouhých 500 metrů od pláže.

Toto idylické turistické útočiště se může pochlubit rozlehlou 4kilometrovou promenádou, kterou zdobí nádherné oblázkové pláže, okouzující obchody, delikátní restaurace a příjemné kavárny.

Městský dům označovaný jako S2, ztělesňující podstatu této enklávy, se rozkládá na obytné ploše 105 metrů čtverečních se zahradou 54 m², výraznou součástí triplexu. (se 2 parkovacími místy).

V přízemí se nachází zádveří, kuchyň s jídelním koutem, příjemný obývací pokoj, tři prostorné skladovací komory a terasa, která láká k odpočinku.

Když vystoupáte po schodišti, horní patro odhalí tři opulentní ložnice doprovázené dvěma přepychovými koupelnami, spojovací chodbou a vyvýšenou terasou, která poskytuje panoramatický výhled.

Byt v jeho mezích zdobí prostorná a honosná zahrada o rozloze 74 metrů čtverečních, doplněná o dvě exkluzivní parkovací stání.

Stavba, která nyní probíhá, je připravena k dokončení do konce roku 2025.

Mezi bohaté vybavení patří:

- Keramika v hodnotě do 20 € za metr čtvereční.
- Klimatizační systémy od renomovaných značek jako LG, Gree a Bosch (v závislosti na dostupnosti), uvážlivě nainstalované v každé místnosti.
- Sanitární příslušenství v hodnotě až 1 200 EUR, které zahrnuje základní komponenty, nedotčenou sprchovou jednotku, účinný ohřívač vody, baterie a toaletu.
- Pokojové dveře s elegancí v hodnotě až 350 €.

K dispozici je zdarma S2, další dva jsou prodány.

Dokončení stavby na jaře 2026.

V tuto chvíli jaro 2025 je hotový vysoký roh bau.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Brodarica, Dalmácie



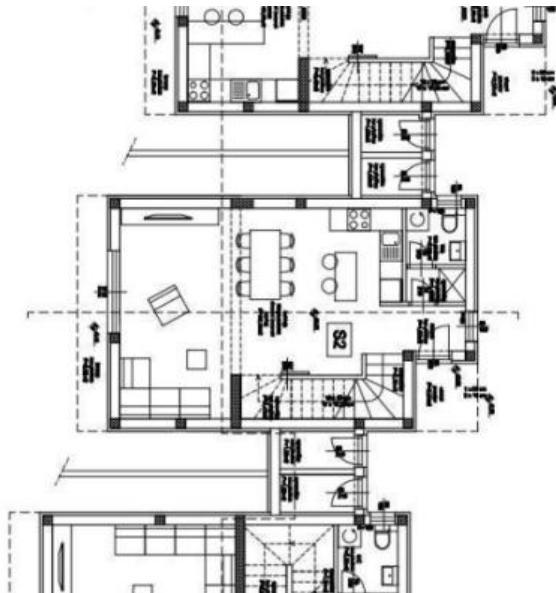
Dŭm

Brodarica, Dalmácie



Dŭm

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie

