

# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24275
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Valbandon, Fažana
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	1200 m
<b>Plocha</b>	441 sqm
<b>Pozemek</b>	1100 sqm
<b>Koupelny</b>	8
<b>Cena</b>	€ 530 000

# Mini-hotel

## Valbandon, Fažana, Istrie



Solidní nemovitost ve Valbandonu, Fažana, 1200 metrů od moře.

Celková plocha je 441 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1100 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce 2008.

Skládá se z přízemí, prvního a druhého patra.

V přízemí nemovitosti se ukrývá nebytový prostor využitelný k různým účelům a prádelna.

V prvním a druhém patře jsou studio apartmány.

V prvním patře jsou čtyři, zatímco ve druhém patře jsou tři studio apartmány.

Každý studio apartmán je vybaven vlastní kuchyní a koupelnou a nabízí svým hostům soukromí. Velká zahrada, která dům obklopuje, ukrývá prostorné parkoviště, kam se vejde velké množství aut a nabízí možnost vybudování bazénu a tím rozšíření nabídky pro své hosty a návštěvníky.

Bezprostřední blízkost moře, zavedené podnikání a blízkost všech ostatních zařízení jsou faktory, které činí tuto nemovitost mimořádně zajímavou a svým novým majitelům poskytuje bezpečnou návratnost investice prostřednictvím pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Valbandon, Fažana, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
1202 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2498 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2298 €

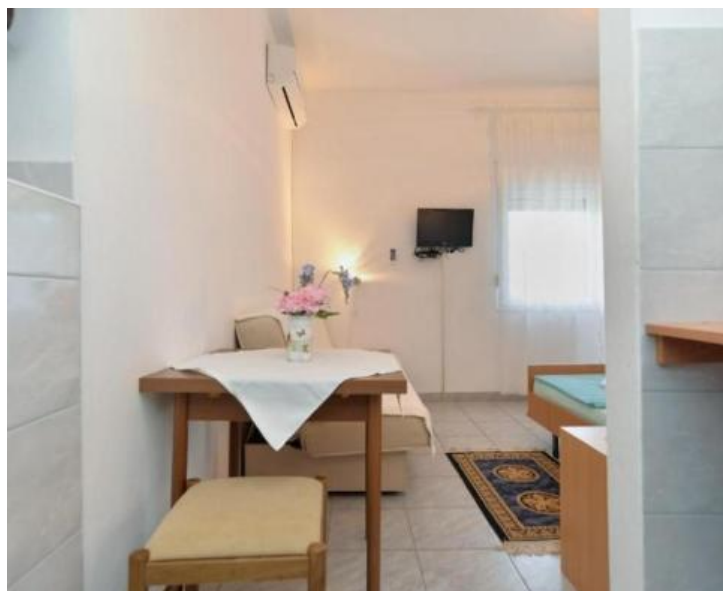
Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie





# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie

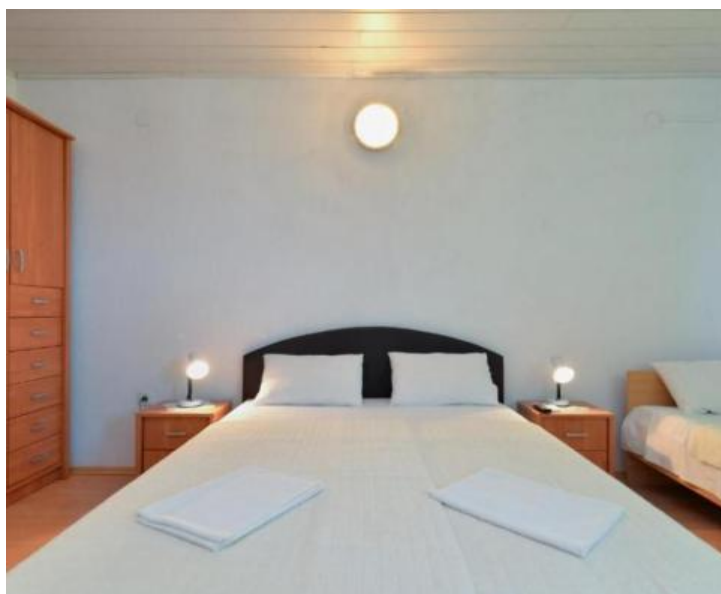


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



# Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie

