

Dům

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-26129
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Barbariga, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	372 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 375 000

Dům

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Dům ve skvělé lokalitě s výhledem na moře v Barbariga, 1 km od moře, s dalekým výhledem na moře!

Celková plocha je 230 m². Pozemek má 372 m².

Povrch domu je rozložen v přízemí, prvním a druhém patře. Struktura je poněkud sofistikovaná.

V přízemí domu se nachází byt s jednou ložnicí. V druhé části přízemí se nachází obývací pokoj, koupelna, prádelna a kotelna. Z uvedeného prostoru je možné udělat další byt.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde se nachází obývací pokoj se vstupem na prostornou krytou terasu s otevřeným výhledem, kuchyň a jídelna, ložnice, pracovna a koupelna.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde je ložnice a koupelna. Ložnice se otevírá na krytou terasu s výhledem na moře.

Při přestavbě na bytový dům mohou být celkem 4 bytové jednotky.

Ve dvoře domu je garáž 38 m² a krytá terasa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Cena za m²:
1630 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Dům

Barbariga, Vodnjan, Istrie

