

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-26539
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Ljutići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	445 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila s bazénem v Ljutići, Malinska-Dubašnica, na ostrově Krk, 2 km od moře.

Celková plocha je 130 m². Pozemek má 445 m².

Vila se rozkládá na dvou podlažích, v přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a koupelna. V prvním patře jsou dvě ložnice s balkony a dvě koupelny.

V objektu jsou dále 2 komory, krytá terasa, letní kuchyně s grilem, venkovní WC a sprcha. Prodává se zařízený a plně vybavený. Na oplocené a upravené zahradě je vyhřívaný bazén se slanou vodou.

U domu jsou 2 parkovací místa.

Vila byla postavena v roce 2020 a nyní je plně funkční.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
5538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

