

Byt

Brodarica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1840
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Brodarica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 215 673

Elegantní nové byty na prodej v Brodarici - moderní bydlení v blízkosti moře 450 metrů od moře!

Objevte tuto výjimečnou novou budovu, která se nachází pouhých 450 metrů od moře a krásných oblázkových pláží v půvabném turistickém městečku Brodarica. Brodarica se nachází pouhých 5 km od historického města Šibenik a nabízí ohromující 4 km dlouhou promenádu s obchody, restauracemi a kavárnami, takže je ideálním místem pro relaxaci nebo celoroční bydlení.

Přehled projektu

Moderní rezidenční dům se skládá ze 4 bytů v přízemí a 2 jednotek v prvním a druhém patře.

- **Zahájení stavby:** jaro 2024
- **Předpokládané dokončení:** První polovina roku 2026

Byt S4 - 2. patro - Vzorová jednotka

- **Obytná plocha:** 70,37 m²
- **Rozložení:**
 - Chodba
 - Obývací pokoj
 - Kuchyň a jídelní kout
 - Dvě ložnice
 - Koupelna a další WC
 - Terasa
- **Cena:** Zahrnuje jedno parkovací místo

Vysoce kvalitní funkce

Byty budou dokončeny z vysoce kvalitních materiálů, včetně:

- Moderní keramika a sanitární keramika
- PVC truhlářské a bezpečnostní dveře
- Klimatizace v obývacím pokoji

Volitelné upgrady (za příplatek):

- Podlahové vytápění
- Elektrické zvedáky žaluzií

Daňové výhody

Investorem je právnická osoba, kupující jsou tedy osvobozeni od placení daně z prodeje nemovitosti.

Další dostupné jednotky v rezidenci:

Druhé patro

- **S3:** 78,18 m² netto; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. **Cena: 232 500 € - PRODÁNO**

Přízemí a první patro

- Byty v přízemí: **PRODÁNO**
- **S1 (1. patro):** 78,18 m² netto; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. **Cena: 224 504 € - PRODÁNO**

Nenechte si ujít příležitost vlastnit moderní byt ve vyhledávané lokalitě Brodarica. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro rezervaci jednotky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3081 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4187 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4152 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Brodarica, Dalmácie



Byt

Brodarica, Dalmácie

