

Pozemek

Vrsi, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1832
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vrsi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Pozemek	756 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Městský pozemek v Dalmácii, v Poljici, 23 km od města Zadar.
Nejbližší pláž s krásným čistým mořem je vzdálena 6 km.

Pozemek má pravidelný tvar o rozloze 756 m².

Na pozemku se počítá s výstavbou objektu o půdorysné ploše 226,80 m²,
Je možné postavit budovu do výšky 10 m a maximálně 5 bytových jednotek. Povolená je i výstavba bazénů.

Celková plocha všech 5 luxusních bytových jednotek, pokud by se měla stavět obytná vila o třech podlažích,
může být 680,40 m².

Koncepčně je řešena výstavba 5 bytových jednotek na 3 podlažích s tím, že každá jednotka může mít 136,08 m².

Je zde i koncepční řešení, jak dosáhnout dvou jednotek o velikosti 68,04 m² ve 4 jednotkách (z 5 možných) a
aby vše nepřekračovalo dané limity dle územního povolení.

V tomto případě lze postavit 8 menších bytových jednotek o velikosti 68,04 m².

Přípojky elektřiny a vody jsou cca. 50 m daleko.

S pozemkem je plánována výstavba cyklostezky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů
na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
240 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vrsi, Dalmácie

