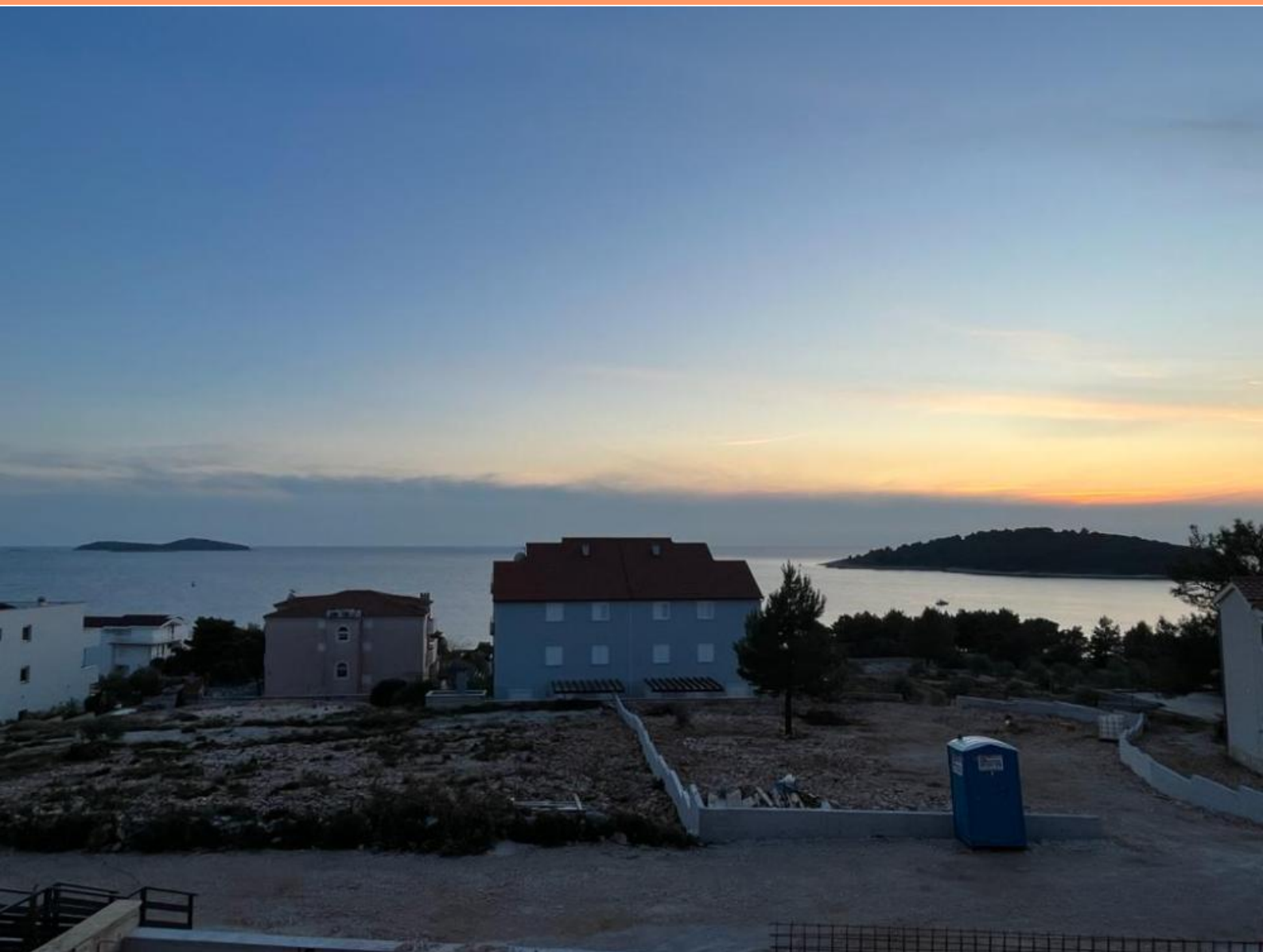


Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1837
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	2

Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 370 000

Nabízíme tři prostorné apartmány, které se nacházejí pouhých 200 metrů od moře ve dvou elegantních budovách v blízkosti Rogoznice, známé svým luxusním jachtařským přístavem! Byty se nacházejí v žádané lokalitě se snadnou dostupností veškerého důležitého vybavení a služeb. Obě budovy rezidenčního komplexu jsou třípodlažní, se dvěma byty v přízemí a po jednom v prvním a druhém patře.

Byty k prodeji mají stejný půdorys.

Obytná plocha každého bytu je 105 m² a rozkládá se na celém patře každého domu.

Byt se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, toalety, vstupní haly, 2 ložnic, 2 koupelen a dvou teras. K bytu náleží 2 parkovací stání.

V jednom domě jsou k dispozici dva byty - 1. a 2. patro a ve druhém je k dispozici pouze jeden byt v 1. patře.

Ceny za dostupné jednotky:

Byt 1. PATRO - 370 000 €

Apartmán 2D NP - 380 000 EUR

Majitelem je chorvatská společnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

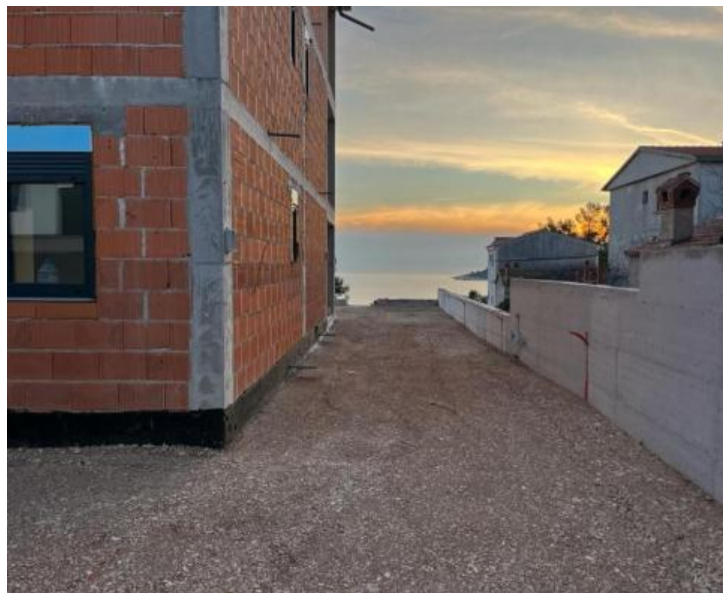
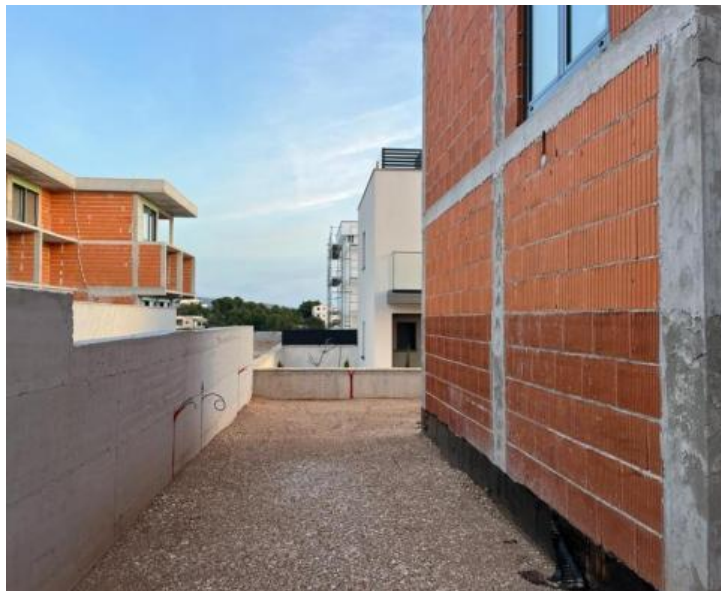
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



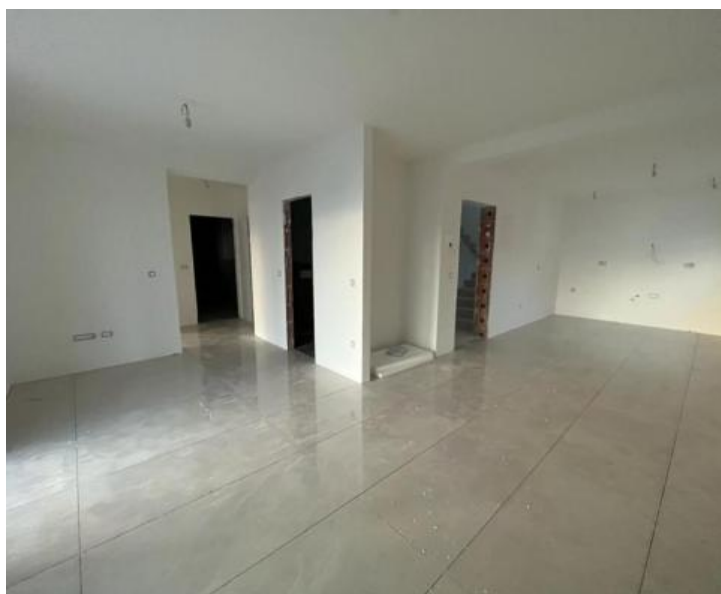
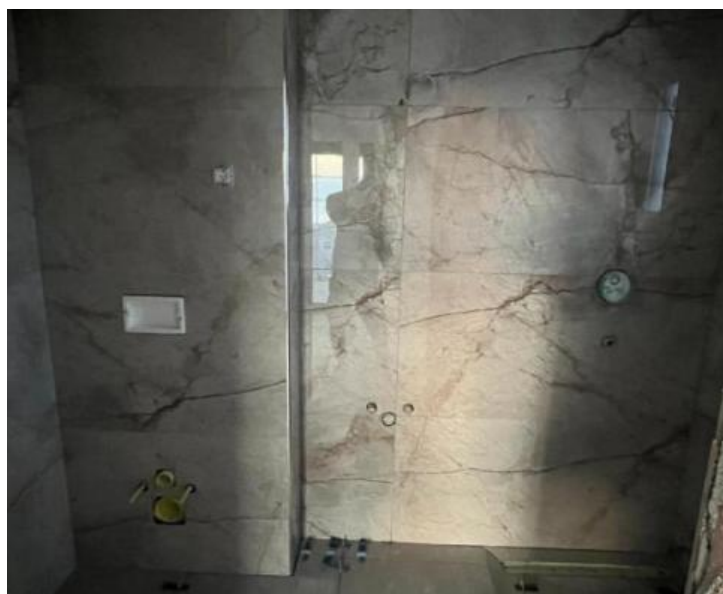
Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Novostavba

Rogoznica, Dalmácie

