

Byt

Seget, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1838
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	174 sqm
Ložnice	3

Byt

Seget, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
Cena na vyžádání

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní penthouse o velikosti 174 m². v nové městské budově ve výstavbě 200 metrů od moře a krásné pláže v Seget Donji nedaleko Trogiru. Stavba bude dokončena v roce 2024.

Výborná poloha, v blízkosti moře a pláže a centra Trogiru a mnoha kulturních a turistických atrakcí!

V domě je celkem 9 bytů rozmístěných v přízemí a 4 podlažích.

Prostorný penthouse o velikosti 174 m² se nachází ve 4. patře a zabírá celé patro budovy. Skládá se z chodby, 2 koupelen, WC, prádelny, vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnic, 2 skříní, 2 balkonů, 2 prostorných lodžii. Byt nabízí fantastický otevřený výhled na moře. K bytu dále náleží dvě garážová stání a dvě zahrady 15 m².

Další byty k prodeji ve stejném komplexu bytů:

Přízemí - PRODÁNO

1. patro:

S3: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a salonem, 3 pokoje, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 318 500 €

S4: 82 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a salonem, 2 ložnice, 2 koupelny, balkon. CENA: 287 000 €

2. patro:

S5: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a salonem, 3 pokoje, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 327 600 €

S6 - PRODÁNO

3. patro:

S7: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a salonem, 3 pokoje, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 336 700 €

S8 - PRODÁNO

Cena garážového stání se prodává za příplatek 15 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Byt

Seget, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

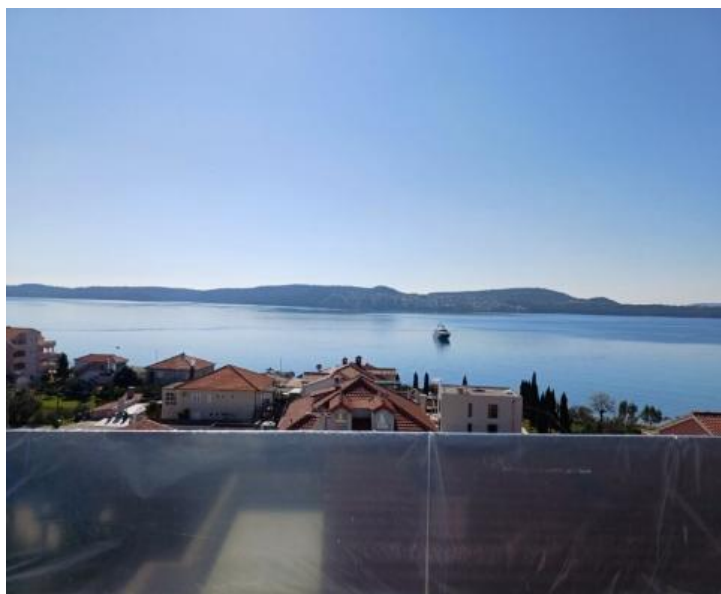
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

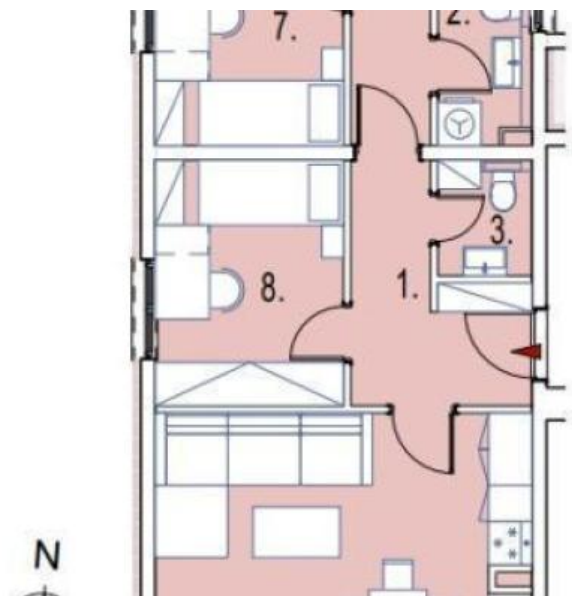
Byt

Seget, Dalmácie



Byt

Seget, Dalmácie



Byt

Seget, Dalmácie

