

# Dům

## Busoler, Pula, Istrie



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-26807    |
| <b>Typ</b>            | Dům           |
| <b>Region</b>         | Istrie › Pula |
| <b>Město</b>          | Busoler, Pula |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne            |
| <b>Plocha</b>         | 115 sqm       |
| <b>Pozemek</b>        | 400 sqm       |
| <b>Ložnice</b>        | 3             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dům

## Busoler, Pula, Istrie



**Koupelny**

2

**Cena**

€ 350 000

Pěkný dům s garáží na prodej ve čtvrti Busoler v Pule, ideální pro život v Chorvatsku 365 dní v roce!

Tento dům s celkovou obytnou plochou 115 m<sup>2</sup> je ideálním útočištěm pro klidný a bezpečný rodinný život pro větší i menší rodiny. Jeho blízkost k městu, malebné přírodní pláže a základní vybavení zajišťují klidný a pohodlný životní styl. Dům je inteligentně rozdělen do dvou podlaží: přízemí a první patro.

Vstupem přes první patro (přízemí) narazíte na vstupní halu a útulnou vstupní halu. Samostatně stojí dobře vybavená kuchyně, plně vybavená nejmodernější technologií "Gorenje". Jídelna a obývací pokoj jsou součástí většího otevřeného prostoru, zařízeného v moderním a jednoduchém stylu. V přízemí je také kompaktní koupelna se sprchovým koutem a komora zasunutá pod schodištěm.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra (první patro), kde jsou celkem 3 ložnice a prostorná koupelna s vanou. Každé patro je vybaveno klimatizací, včetně hlavní ložnice, v obývacím pokoji jsou kamna na dřevo. Dvůr o rozloze 400 m<sup>2</sup>, prezentovaný v neutrálních tónech, poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobit si jej podle svých preferencí.

K domu přiléhá garáž s automatizovanými výklopnými vraty, dostatečně prostorná pro jedno auto a další prostor, který může sloužit jako nástrojárna nebo další sklad. Pozemek nabízí dostatek volného místa pro parkování 3 nebo 4 aut. Atraktivitu zahrady zvyšuje masivní kamenný gril a stinná terasa. Zadní část domu lze využít jako soukromou zahradu doplňující celkové zelené okolí nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3043 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2759 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2884 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2589 €

# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie



# Dům

Busoler, Pula, Istrie



# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie



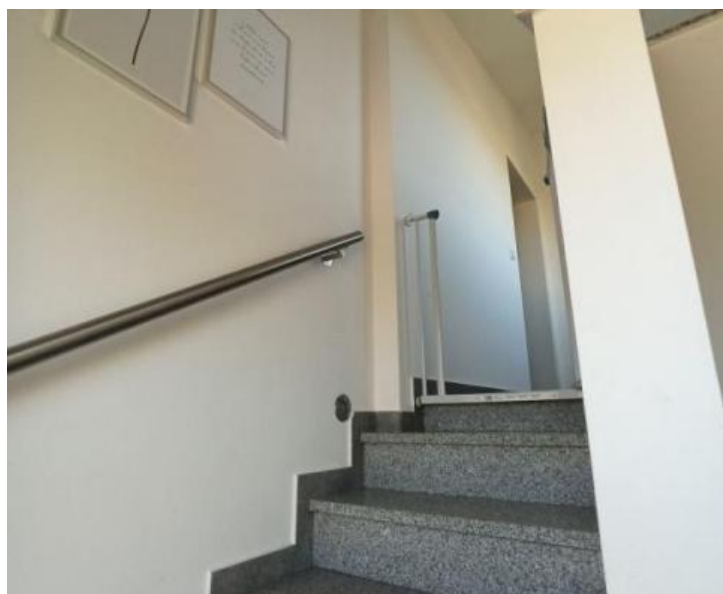
# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie



# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie



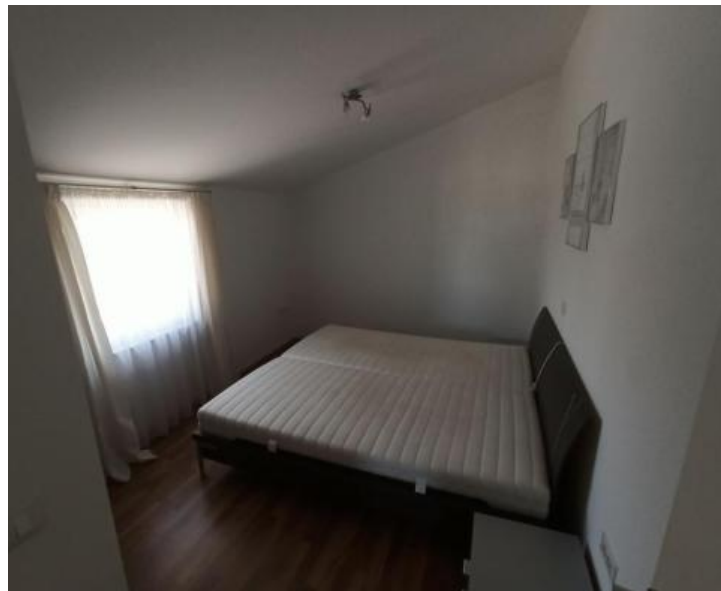
# Dům

Busoler, Pula, Istrie



# Dům

Busoler, Pula, Istrie





# Dům

Busoler, Pula, Istrie



# Dům

Busoler, Pula, Istrie



# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie



# Dŭm

Busoler, Pula, Istrie

