

Dům

Umag, Istrie



Ref	RE-U-26870
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	700 sqm

Dům

Umag, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 300 000

Velký rustikální dům 4 km od moře v oblasti Umag.
Celková plocha je 300 m². Pozemek má 700 m².

Tento autentický kamenný dům je ideálním projektem pro investory, nabízí možnost přestavby na jednu nebo dvě prostorné jednotky o větší ploše. Dům v současné době zahrnuje rustikální kouzlo středomořského stylu svou vnější fasádou a střechou a pečlivou úpravou jej lze proměnit v moderní a pohodlné sídlo. Prostorná garáž poskytuje praktické parkování a velká zahrada je skutečným rájem pro milovníky přírody a zahrad. Zahrada je plná různých druhů ovoce a středomořských bylinek a vytváří tak malebné prostředí pro relaxaci a zábavu. Investoři mají možnost utvářet prostor podle vlastních přání a vytvořit tak jedinečné prostředí pro budoucí uživatele či nájemce. Poloha domu, pouhé 4 km od pobřeží a centra města Umag, poskytuje ideální rovnováhu mezi klidným venkovským prostředím a blízkostí městského shonu.

Tato nemovitost nabízí nejen potenciální finanční zisk, ale také možnost vytvořit oázu klidu a pohodlí v srdci krásné istrijské krajiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie

